



## MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583

85750-000 PLANALTO - PARANÁ

### LEI Nº 2907 de 06 de novembro de 2025

Autoriza o Município de Planalto – PR, a adquirir por meio de Desapropriação Amigável ou Judicial, os imóveis que especifica e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE PLANALTO, Estado do Paraná, APROVOU e Eu, Prefeito Municipal SANCIONO a seguinte

#### LEI

**Art. 1º** Fica o Município de Planalto autorizado a adquirir por meio de desapropriação amigável ou judicial os seguintes imóveis:

I - Lote Urbano nº 11 (onze) da Quadra nº 14 (quatorze) da Planta Geral da Cidade de Planalto, Estado do Paraná, com área de 600m<sup>2</sup> (seiscentos metros quadrados), registrado sob Matrícula nº 15.536, avaliado em R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais).

II - Lote Urbano nº 12 (doze) da Quadra nº 14 (quatorze) da Planta Geral da Cidade de Planalto, Estado do Paraná, com área de 600m<sup>2</sup> (seiscentos metros quadrados), registrado sob Matrícula nº 13.432, avaliado em R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais).

**Parágrafo único.** O pagamento referente ao valor dos imóveis será executado em parcela única.

**Art. 2º** As avaliações foram realizadas pela Comissão de Avaliação Imobiliária do Município de Planalto, nomeada pela Portaria 127/2022 e os Termos de Avaliação são parte integrante desta Lei, Anexo Único.

**Art. 3º** A aquisição será formalizada por intermédio da lavratura de Escritura Pública e posterior registro na matrícula no imóvel.

Boni



## MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: [planalto@planalto.pr.gov.br](mailto:planalto@planalto.pr.gov.br)

Praça São Francisco de Assis, 1583

85750-000 PLANALTO - PARANÁ

**Art. 4º** As despesas decorrentes desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias.

**Art. 5º** A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE PLANALTO, aos seis dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco.

  
LUIZ CARLOS BONI

Prefeito Municipal



## MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: [planalto@planalto.pr.gov.br](mailto:planalto@planalto.pr.gov.br)

Praça São Francisco de Assis, 1583  
85750-000 PLANALTO - PARANÁ

### Anexo Único

#### Termo de Avaliação



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO

CNPJ Nº 76.460.526/0001-16

Praça São Francisco de Assis, 1583 - CEP: 85.750-000

e-mail: planalto@rline.com.br

Fone: (046) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

PLANALTO

- PARANÁ

## TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação Imobiliária do Município de Planalto, nomeada pela Portaria de nº 127/2022, composta pelos membros abaixo assinados, designados para fins específicos de avaliação de imóvel de propriedade do Município ou de terceiros, a seguir apresenta a conclusão da avaliação do imóvel descrito abaixo:

**IMÓVEL:** Lote Urbano nº 12, da Quadra nº 14, da Planta Geral da Cidade de Planalto, com área total de 600,00m<sup>2</sup>, localizado na Paraná, nº 645, Centro, Município de Planalto-Pr., de propriedade da Sr. NESTOR PEDRO ULSHENHEIMER, inscrito no CPF sob nº 283.032.459-53 e Sr<sup>a</sup> NELI MARIA LEIDEMER ULSHENHEIMER, inscrita no CPF sob nº 627.963.059-53, conforme matrícula nº 13.432 do CRI de Capanema-Pr.

**CARACTERÍSTICA:** Imóvel sem benfeitorias, pavimentação com asfalto, rede de água, rede de energia elétrica, nível da rua, terra vermelha isenta de pedras, sem muros e cercas.

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais)

A Comissão de Avaliação Imobiliária para apuração dos valores de avaliação dos imóveis considerou a localização, formato, tipo, dimensões, área e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos.

ROBERTO ALOYSIO  
GOERGEN  
Presidente  
  
  
PAULO SERGIO  
BUDTINGUER  
Membro

JULIANA SCHERER  
KOBS  
Secretária

Planalto-Pr., 29 de outubro de 2025

PAULO SEZAR  
SCHMITT  
Membro  
  
  
PAULO DE ALENCAR  
STURMER  
Membro



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO

CNPJ Nº 76.460.526/0001-16

Praça São Francisco de Assis, 1583 - CEP: 85.750-000

e-mail: planalto@rline.com.br

Fone: (046) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

PLANALTO

PARANÁ

### TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação Imobiliária do Município de Planalto, nomeada pela Portaria de nº 127/2022, composta pelos membros abaixo assinados, designados para fins específicos de avaliação de imóvel de propriedade do Município ou de terceiros, a seguir apresenta a conclusão da avaliação do imóvel descrito abaixo:

**IMÓVEL:** Lote Urbano nº 11, da Quadra nº 14, da Planta Geral da Cidade de Planalto, com área total de 600,00m<sup>2</sup>, localizado na Paraná, nº 623, Centro, Município de Planalto-Pr., de propriedade da Sr. NESTOR PEDRO ULSHENHEIMER, inscrito no CPF sob nº 283.032.459-53 e Sr<sup>a</sup> NELI MARIA LEIDEMER ULSHENHEIMER, inscrita no CPF sob nº 627.963.059-53, conforme matrícula nº 15.536 do CRI de Capanema-Pr.

**CARACTERÍSTICA:** Imóvel sem benfeitorias, pavimentação com asfalto, rede de água, rede de energia elétrica, nível da rua, terra vermelha isenta de pedras, sem muros e cercas.

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais)

A Comissão de Avaliação Imobiliária para apuração dos valores de avaliação dos imóveis considerou a localização, formato, tipo, dimensões, área e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos.

Planalto-Pr., 29 de outubro de 2025

ROBERTO ALIOYSIO  
GOERGEN

Presidente

PAULO SERGIO  
BUDTINGER  
Membro

JULIANA SCHERER  
KOBS  
Secretária

PAULO SEZAR

SCHMITT  
Membro

PAULO DE ALENCAR  
STURMER  
Membro