



## MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: [planalto@planalto.pr.gov.br](mailto:planalto@planalto.pr.gov.br)

Praça São Francisco de Assis, 1583  
85750-000 PLANALTO - PARANÁ

### DECRETO MUNICIPAL Nº 5733 DE 01 DE ABRIL DE 2026

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA  
PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO DE  
PLENO DOMÍNIO, IMÓVEL SITUADO NO  
MUNICÍPIO DE PLANALTO-PR.

LUIZ CARLOS BONI, Prefeito Municipal de Planalto, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, conferidas pelo Art. 130 §1º, da Lei Orgânica do Município de Planalto, Estado do Paraná, e;

CONSIDERANDO a intenção do Município de Planalto adquirir espaços no Distrito de Centro Novo, para realização de construção de nova UBS;

CONSIDERANDO o disposto no Decreto Federal 3.365 de 21 de junho de 1941.

### DECRETA

**Art. 1º** Fica declarado de utilidade pública, para os fins de desapropriação de seu pleno domínio, a se efetivar mediante acordo ou judicialmente, parte ideal do imóvel: Lote Urbano nº 01, da Quadra 11, do Povoado do Distrito de Centro Novo, do Município de Planalto, Estado do Paraná, com área total de 6.992,50 m<sup>2</sup> (seis mil, novecentos e noventa e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), registrado sob Matrícula nº 35.581.

**Parágrafo único.** A parte ideal de que se refere o caput deste artigo, diz respeito a área que passará a ser denominada Lote Urbano 01-B, com 2.257,50 m<sup>2</sup>, conforme mapa em anexo, que deverá ser desmembrada.

Boni



## MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: [planalto@planalto.pr.gov.br](mailto:planalto@planalto.pr.gov.br)

Praça São Francisco de Assis, 1583  
85750-000 PLANALTO - PARANÁ

**Art. 2º** A desapropriação de que trata o presente Decreto é declarada de natureza urgente, com intenção de compra pelo poder público, desde logo autorizado, nos termos do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941.

**Art. 3º** O objetivo da desapropriação destina-se a permitir à Municipalidade adquirir espaço para construir uma nova Unidade Básica de Saúde - UBS.

**Art. 4º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Planalto, Estado do Paraná, ao primeiro dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte e seis.

*Luiz Carlos Boni*  
**LUIZ CARLOS BONI**

**PREFEITO MUNICIPAL**

## MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE URBANO: N° 01-B  
OUADRA: 11  
MUNICÍPIO: PLANALTO (Povoado de Centro Novo)  
ESTADO: PARANÁ  
ÁREA: 2.257,50 m<sup>2</sup>

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORDESTE:** Por linha seca e reta, confronta com o Lote Urbano n° 01-A, da mesma quadra, com extensão de 35,00 metros;


**SUDESTE:** Por linhas secas e retas, confronta com o Lote Urbano n° 02-A, com extensão de 14,50 metros e confronta com o Lote Urbano n° 04, com extensão de 50,00 metros, ambos da mesma quadra;

**SUDOESTE:** Por linha seca e reta, confronta com a Rua Acácia Pereira De Melo, com extensão de 35,00 metros;

**NOROESTE:** Por linha seca e reta, confronta com o Lote Urbano n° 01, da mesma quadra, com extensão de 64,50 metros;

**SITUAÇÃO:** o Lote Urbano n° 01, situa-se frente à Rua Acácia Pereira De Melo, com extensão de 35,00 metros, e está a 50,098 metros da esquina da Rua Acácia Pereira De Melo entre a Rua Seis.

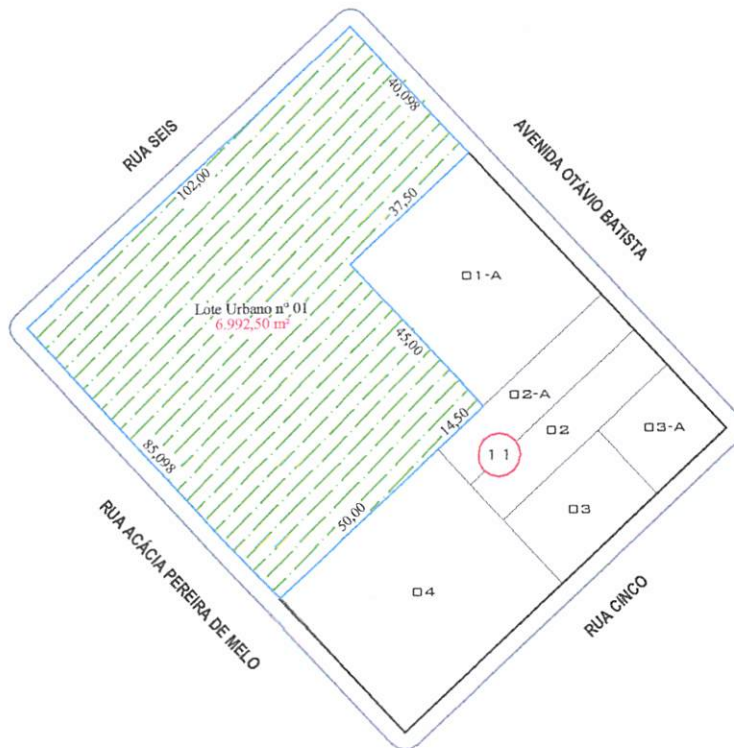
Planalto-PR, 25 de fevereiro de 2026.

Documento assinado digitalmente  
 LUIZ EDUARDO URBAN  
Data: 31/03/2026 08:02:24-0300  
Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

.....  
**Luiz Eduardo Urban**  
CREA PR-116829/D  
Engenheiro Civil

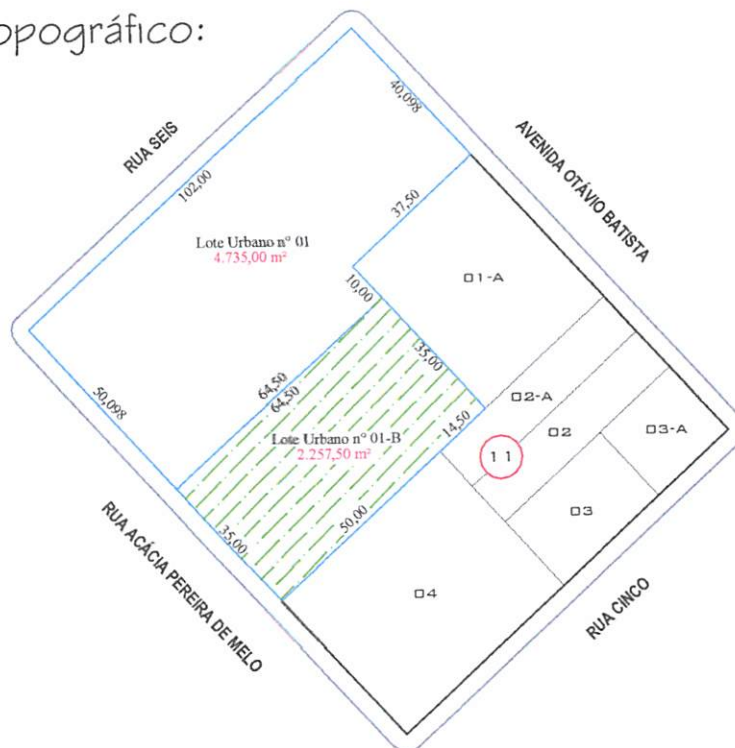
# Situação Atual:

Escala: 1/1750



# Levantamento Topográfico:

Escala: 1/1750



## URBAN – ENGENHARIA E CONSULTORIA

CNPJ: 19.023.856/0001-00 - MATRIZ  
Rua Padre Giló, 1481, Ap. 103 - Centro - Capanema-PR  
E-mail: contato@urbanengenharia.com.br  
Fe

Documento assinado digitalmente

RESPONSÁVEL TÉCNICO



**LUIZ EDUARDO URBAN**  
Data: 31/03/2026 10:49:03-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**LUIZ EDUARDO URBAN**  
Engenheiro Civil - CREA PR-116923/D

PROPRIETÁRIO:

**MITRA DIOCESANA DE PALMAS**  
CNPJ Nº 75.661.264/0001-95

DATA:  
**25/02/2026**

DESENHO:  
**FELIPE MOTTA**

ESCALA:  
**INDICADA**

## PROJETO DE DESMEMBRAMENTO URBANO

**DESCRIÇÃO DO TRABALHO:**  
PROJETO DE DESMEMBRAMENTO URBANO DO LOTE URBANO Nº 01-B DA QUADRA Nº 11, DA PLANTA GERAL DO POVOADO DE CENTRO NOVO, DO MUNICÍPIO DE PLANALTO-PARANÁ

COMARCA:  
**CAPANEMA-PR**

MATRICULA:  
**35.581**

MUNICÍPIO:  
**PLANALTO-PR**

ENDEREÇO:  
**RUA ACÁCIA PEREIRA DE MELO**

DATUM:  
**PROJEÇÃO UTM FUSO 22S  
DATUM SIRGAS 2000**

FOLHA:  
**ÚNICA**



LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 35.581

CNM: 084202.2.0035581-81

FICHA

01

RUBRICA

**DATA: 12/07/2019.-** Lote Urbano nº 01 (Um), da Quadra nº 11 (Trinta), do Povoado do Distrito de Centro Novo, Município de Planalto, Estado do Paraná, com área de 6.992,50m<sup>2</sup> (Seis mil, novecentos e noventa e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NOROESTE:** Por linha seca e reta, numa extensão de 102,00 metros, confronta com a Rua Francisco Balduino Elly; **NORDESTE:** Por duas linhas secas e retas, numa extensão de 40,098 metros e 45 metros, confrontando, respectivamente, com a Rua Octávio Batistela e com o Lote nº 1-A da mesma quadra; **SUDESTE:** Por linhas secas, retas e intercaladas, com extensões de 64,50 metros e 37,50 metros, confronta sucessivamente com os Lotes nº 04 e nº 2-A e com o lote nº 01-A da mesma quadra; **SUDOESTE:** Por linha seca e reta, numa extensão de 85,098 metros, confronta com a Rua Acácio Pereira de Mello. **SITUAÇÃO:** O lote tem sua frente voltada para a Rua Francisco Balduino Elly com extensão de 102,00 metros e faz esquina com as Ruas Acácio Pereira de Mello e Octávio Batistela. Indicação Fiscal nº 02.06.006.001.00000001.000.-\*\*\*

**PROPRIETÁRIO:** MITRA DIOCESANA DE PALMAS, CNPJ nº 75.661.264/0001-95, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Bispo Dom Carlos, nº 819, Centro, Palmas/PR.-\*\*\*

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula sob nº 35.580, AV-1-35.580 e AV-2-35.580, livro 02 - Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 12 de julho de 2019, Tibério Braga de B. Budola, Registrador Designado.\*\*\*

*Jonas E. Hermann*  
RG. 987.658-8 - PR  
Escrevente

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO