MUNICÍPIO DE PLANALTO

ESTADO DO PARANÁ

# REVISÃO DO

# PLANO DIRETOR MUNICIPAL

# DE PLANALTO-PR

## PRODUTO 1

FAROL 14

CONSULTORIA EM PROJETOS

Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e de Obras Públicas
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

# Revisão do Plano Diretor Municipal

**MUNICÍPIO DE PLANALTO**

**Prefeito:**

**LUIZ CARLOS BONI**

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 195/2022**

**REF.: EDITAL DE TOMADA DE PREÇO Nº 004/2022**

**Outubro/2022**

**SUMÁRIO**

**INTRODUÇÃO** **4**
**1. OBJETIVOS, DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES DO PDM VIGENTE** **5**
1.1. OBJETIVOS E DIRETRIZES 5
1.2. AVALIAÇÃO POR ÁREAS APONTADAS NO PDM VIGENTE 5
1.2.1. ASPECTO REGIONAIS 6
1.2.2. ASPECTO AMBIENTAIS 8
1.2.3. ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS 10
1.2.4. ASPECTOS SOCIOESPACIAIS 13
1.2.5. INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS 15
1.2.6. ASPECTOS INSTITUCIONAIS 19
1.3. PLANO DE AÇÕES E INVESTIMENTOS- PAI 21
1.3.1. SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO 21
1.3.2. SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE 22
1.3.3. SECRETARIA DE AGRICULTURA 25
1.3.4. SECRETARIA DE URBANISMO E SETOR RODOVIÁRIO 26
1.3.5. SECRETARIA DE EDUCAÇÃO 29
1.3.6. SECRETARIA DE SAÚDE 30
1.3.7. SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL 32
1.3.8. SECRETARIA DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E TURISMO 33
1.3.9. SECRETARIA DE CULTURA E ESPORTES 34
**CONCLUSÕES** **36**

MUNICÍPIO DE PLANALTO
ESTADO DO PARANÁ

FAROL 14
CONSULTORIA EM PROJETOS

# RELATÓRIO DAS OFICINAS TÉCNICAS E REUNIÕES- FASE 1

## A - REUNIÃO TÉCNICA DE ASSINATURA DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

A reunião que tratou da assinatura do contrato de prestação de serviços ocorreu às 14:00 horas do dia 15 de julho de 2022, nas dependências da Prefeitura Municipal de Planalto com o prefeito, vice-prefeito e o Secretário de Administração e um Representante da Equipe Técnica Municipal.

Com a leitura dos documentos elaborados em 2012 foram discutidos os principais pontos a serem observados durante a elaboração da revisão do Plano Diretor Municipal, como:

- Implantação de Áreas Industriais de acordo com a proximidade com o perímetro urbano e graus de risco à população;
- Grande parte da população do município é de uma faixa etária mais elevada e que necessita de mais atendimento na área da saúde;
- Implantação de áreas de lazer e bem estar para idosos;
- Implantação de estruturas de inovação e tecnologia para desenvolver a indústria e comércio e para instigar a permanência dos jovens no município;
- Estruturação com mais profissionais e atendimentos nas estruturas públicas do município;
- Analisar as vantagens da proximidade do município com instituições de ensino como a Universidade Federal da Fronteira Sul em Realeza, e o Instituto Federal do Paraná em Capanema.

Imagem 1: Reunião Técnica para assinatura do contrato de prestação de serviços.

MUNICÍPIO DE PLANALTO
ESTADO DO PARANÁ

FAROL 14
CONSULTORIA EM PROJETOS

**Lista 1- Reunião Técnica para assinatura do contrato de prestação de serviços.**

## REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

## PLANALTO - PARANÁ

**LISTA DE PRESENÇA**

**DATA:** 15/07/2022 - 14:00 **ASSUNTO:** Reunião Técnica de Assinatura do contrato de prestação de serviços

| Nome | RG | Assinatura |
|---|---|---|
| LUIZ C. BONI | 3.895.670-1 | Boni |
| OLDECIR CAMPOS | 6.045.397-7 | |
| MARCELO FELIPE Schmitt | 8.114.222-0 | |
| JOSÉ FCO DE GOIS | 5.563.992-2 | |
| TONY DANIEL RAMIANI | 9.722.823-0 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

**B - REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA**

A reunião Reunião Técnica Preparatória e Reunião Técnica de Consolidação ocorreu às 15:00 horas do dia 15 de julho de 2022, nas dependências da Prefeitura Municipal de Planalto com a Equipe Técnica Municipal e da Consultoria.

Foram apresentadas a metodologia de trabalho proposta, a equipe técnica de acompanhamento e o cronograma de trabalho e o que será realizado em cada fase da revisão do plano diretor de Planalto. Também foi discutido o Check-List da preparação da Audiência Pública e pontos a serem apresentados.

Check List preparatório para a Audiência Pública:

- Transmissão no facebook e gravar (verificar a possibilidade de transmitir pessoas que falaram por videoconferência);
- Previsão de participantes
- Lista de presença
- Transmissão para o Paranacidade – verificar;
- Transmissão para a Promotoria Pública – verificar (convite);
- Convite para os vereadores;
- Convite para o Colégio;
- Convite para entidades municipais;
- Convite para a população em geral;
- Ver com empresa que vai cuidar, para transmitir os slides para o online;
- Ver com a empresa que vai cuidar, para transmitir falar online;
- Ver local da página da prefeitura onde estará as informações da revisão;

Imagem 2: Reunião Técnica Preparatória

Imagem 3: Reunião Técnica Preparatória

LINK DA PASTA COM FOTOS E VÍDEOS DA REUNIÃO
https://drive.google.com/drive/folders/1J7bJZ23fL4oHFyEDrV4XCChdnLmabtbO?usp=sharing

**Lista 2- Reunião Técnica Preparatória e Reunião Técnica de Consolidação**

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

**PLANALTO - PARANÁ**

**LISTA DE PRESENÇA**

**DATA:** 15/07/2022 - 15:00 **ASSUNTO:** Reunião Técnica Preparatória

| Nome | RG | Assinatura |
|---|---|---|
| José Fco De Goes | 5563992-2 | |
| João Anderson Klauck | 8851774 1 | |
| Marcelo Felipe Schmitt | 8.114.222-0 | |
| Oldecir Campos | 6.045.397-7 | |
| Leonir Bionari | 559 344 6-6 | |
| Roberto A. Gorgen | 7540983-4 | |
| Tony Daniel Damiani | 9.722.823-0 | |
| | | |
| | | |
| | | |

**C - OFICINA DE "LEITURA TÉCNICA" - "AVALIAÇÃO DO DESEMPENHO DO PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA DO MUNICÍPIO"**

A Oficina de "leitura técnica" - "avaliação do desempenho do planejamento e gestão urbana do município" ocorreu às 13:30 horas do dia 23 de agosto de 2022, nas dependências da Prefeitura Municipal de Planalto.

Foi discutida a implantação do Plano Diretor elaborado em 2012, observando as diretrizes e proposições que foram ou não implantadas.

Avaliando-se os pontos apresentados na Análise Técnica Integrada – ATI e nas Diretrizes e Proposições do Plano Diretor de Planalto em 2012, verifica-se que estas últimas estão distribuídas em análises nos seguintes eixos, considerando os aspectos:

- Aspectos Regionais
- Aspectos Ambientais
- Aspectos Socioeconômicos
- Aspectos Socioespaciais
- Aspectos Infraestrutura e Serviços Públicos
- Aspectos Institucionais

Para a análise dos elementos positivos, negativos e limitantes do Município, utiliza-se o método de Avaliação Temática Integrada é a CDP – Condicionantes, Deficiências e Potencialidades, conforme indicado no Termo de Referência. O objetivo é identificar as principais ações a serem propostas para o Município.

- As Deficiências são carências que necessitam de ações imediatas;
- Os fatores Condicionantes possuem restrições necessitando de atenção especial; e
- As potencialidades significam os aspectos positivos do Município que necessitam de ações que favoreçam seu desenvolvimento e sua otimização.

Em reunião com os departamentos e a Equipe Técnica Municipal – ETM, foram discutidas as estratégias e aplicações apontadas no plano diretor anterior a respeito do planejamento e gestão urbana do município de Planalto considerando os apontamentos das ações a serem elaboradas para o município de 2012 a 2022 e chegou-se às seguintes conclusões:

- As diretrizes e proposições apontadas, indicaram muitas ações que são difíceis de medir a sua evolução;
- Muita as deficiências apontadas, não trazem soluções, ou pelo menos um indicativo para tentar resolvê-las;
- Na construção das novas proposições, deve-se ter o cuidado para que as mesmas consigam apresentar parâmetros de controle, onde as mesmas devem apresentar quando se enquadrar: o que será feito, para quem, um indicativo de quantidade da ação e um tempo de execução;
- O município teve um aumento territorial maior que o previsto no plano diretor;
- Grande parte da população do município é de uma faixa etária mais elevada e que necessita de mais atendimento na área da saúde;
- O município sofre de constante falta de emprego;
- Muitos munícipes trabalham em outras cidades e utilizam Planalto apenas como "cidade dormitório";
- Emigração constante dos jovens em busca de melhores oportunidades fora do município;
- Implantação de Áreas Industriais de acordo com a proximidade com o perímetro urbano e graus de risco à população;
- Grande parte da população do município é de uma faixa etária mais elevada e que necessita de mais atendimento na área da saúde;
- Implantação de áreas de lazer e bem estar para idosos;
- Implantação de estruturas de inovação e tecnologia para desenvolver a indústria e comércio e para instigar a permanência dos jovens no município;
- Estruturação com mais profissionais e atendimentos nas estruturas públicas do município;
- Analisar as vantagens da proximidade do município com instituições de ensino como a Universidade Federal da Fronteira Sul em Realeza, e o Instituto Federal do Paraná em Capanema.

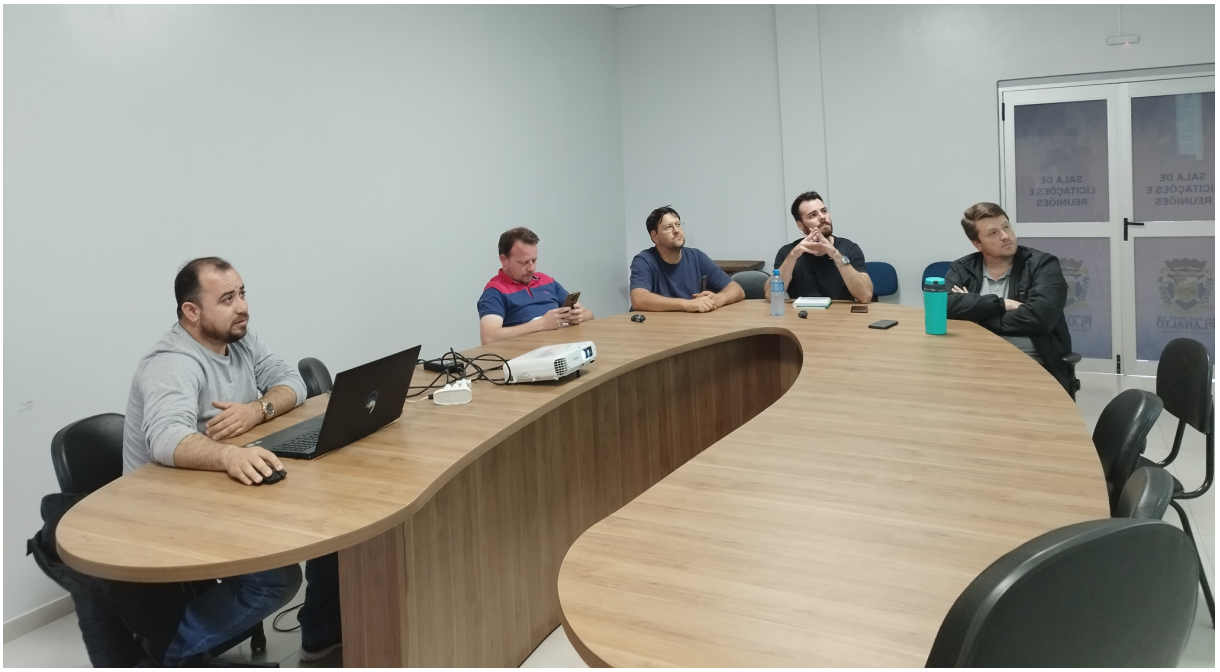

Imagem 4: Oficina de Leitura Técnica.

Imagem 5: Oficina de Leitura Técnica.

LINK DA PASTA COM FOTOS E VÍDEOS DA OFICINA

https://drive.google.com/drive/folders/1YxA3jZdJehTFm73VCIB2DxWl7khBciwQ?usp=sharing

MUNICÍPIO DE PLANALTO
ESTADO DO PARANÁ

FAROL 14
CONSULTORIA EM PROJETOS

**Lista 3- Oficina de Leitura Técnica.**

MUNICÍPIO DE PLANALTO
CNPJ: 76.460.526/0001-16
Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101
E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br
Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANÁ

FAROL 14
ASSESSORIA EM PROJETOS

INSTITUTO SUSTENTABILIDADE

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

## PLANALTO - PARANÁ

**LISTA DE PRESENÇA**

**DATA:** 22/07/2022 08H

**ASSUNTO:** Reunião Técnica de Capacitação (Cronograma, Metodologia e Planejamento e Gestão)

| Nome | RG | Assinatura |
|---|---|---|
| Simone B. Dresch | 8.586.488-2 | Simone B. |
| Louzandra C. Boni | 6.087.198-1 | |
| JOÃO ANDERSON KLAUCK | 8851774-1 | |
| William Fernando Kegler | 9063203-5 | William |
| Claudio S. Holstein | 1.434.825 | |
| OLOCIR CAMPOS | 6.045.397-7 | |
| GILMAR DA SILVA | 5.360.471-4 | |
| Edenson A. Klobs | 7393981-7 | |
| Luciane Ap. Porto Sales | 3513566-2 | |
| Dion Lenir Heller | 4.605.956-3 | |
| Luiz Eduardo Leilardi | 10.667.349-2 | Luiz E. Leilardi |
| ROBERTO A. GOERGEN | 7.540.933-4 | |
| Luis Fernando Paulus | 9940087-23 | |
| M. Arlise Diefenbach | 3418568-9 | |
| Fernanda S. Marzec | 12.342.259-7 | Fernanda S. Marzec |
| Vânia Schneider Dognoski | 10.667.475-2 | Vania S Dognoski |
| Marli Salete Dieckel de Lima | 7.512.222-5 | |
| Anderson Velasco | 6.744.426-7 | Anderson Velasco |
| Marcelo Felipe Schmidt | 8.114.222-0 | Marcelo F. Schmidt |
| JOSÉ Ko De Gozt | 5563492-2 | |
| TONY DANIEL DANIAVI | 9.722.823-0 | |
| Leonir Biorkari | 5991946-6 | |

MUNICÍPIO DE PLANALTO
ESTADO DO PARANÁ

FAROL 14
CONSULTORIA EM PROJETOS

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

## PLANALTO - PARANÁ

**LISTA DE PRESENÇA**

**DATA:**23/08/2022 15:30

**ASSUNTO:** Reunião Técnica de Capacitação (CDMUV).

| Nome | RG | Assinatura |
|---|---|---|
| Russani Ap. Porto Sala | 3543566-2 | |
| Lalzondra C. Boni | 6.087198.1 | |
| Angela Regina Garcia Comeppe | 9.302.751-5 | |
| GILMAR DA SILVA | 5.360.471-4 | |
| Fernanda S. Wlanzec | 12.342.259-7 | Fernanda Scherer |
| Simone B. Dresch | 8.586.4982 | |
| Dioni S. Edelbrock | 6.677.588-7 | |
| Tania S. Dognoski | 10.667.475-2 | Tania S Dognoski |
| Dione Junior Melfor | 4.605.956-3 | |
| Morlise Diefembach | 3.418.568-9 | |
| Marli de Lima | 7.512.222-5 | |
| OLDECIR CAMPOS | 6.045.397-7 | |
| Cesar Bianchi | 5991946-6 | |
| MARCELO FELIPE SCHMITT | 8.114.222-0 | |
| William Fernando Kegler | 90632035 | William F. Kegler |
| Anderson Glass | 6794426-7 | Anderson Glass |
| TONY DANIEL DAMIANI | 9722823 0 | |
| José Fco De Jesus | 5563982-2 | |
| | | |
| | | |

MUNICÍPIO DE PLANALTO
ESTADO DO PARANÁ

FAROL 14
CONSULTORIA EM PROJETOS

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

## PLANALTO - PARANÁ

**LISTA DE PRESENÇA**

**DATA:**23/08/2022 13:30

**ASSUNTO:** Oficina Leitura Técnica 1 - Avaliação do desempenho do planejamento e gestão urbana.

| Nome | RG | Assinatura |
|---|---|---|
| MARCELO FELIPE SCHMITT | 8.114.222-0 | |
| OLDECIR CAMPOS | 6.045.397-7 | |
| LEONIR BIONDI | 5991946-6 | |
| ROBERTO A. GOERGEN | 7.540.883-4 | |
| Luis Fernando Paulin | 994087.23 | |
| Ederson A. Hobs | 9.393.781-7 | |
| TONY DANIEL DAMIANI | 9722823-0 | |
| José Rio De Jesus | 5563552.2 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

**D- 1º AUDIÊNCIA PÚBLICA**

Com o objetivo de informar o início, os motivos, a importância, o cronograma, os métodos e técnicas previstas, e debater as questões relativas ao processo de revisão do PDM, colocadas tanto pela administração municipal como pelos seus participantes, no dia 06 de agosto de 2022, ás 19:30, foi realizado a 1° Audiência Pública de Revisão do Plano Diretor de Planalto.

Como participantes foram convidados a estarem presentes a Equipe Técnica Municipal, o supervisor do PARANACIDADE, os membros provisórios do Conselho Municipal da Cidade, representantes do poder legislativo e do poder executivo, representante do Ministério Público, a população e associações representativas dos vários segmentos da comunidade.

Ao longo da audiência foram apresentados os conceitos e bases legais do Plano Diretor, o cronograma físico de trabalho, com base nas atividades, produtos e cronograma previstos no termo de referência, identificando obrigatoriamente as fases e respectivos itens, participantes, responsáveis e datas para entrega dos produtos e realização e coordenação de audiências públicas, e conferência de revisão do Plano Diretor Municipal.

Também foram apreciados os métodos e técnicas a serem adotados para a execução das atividades, e eventos integrantes dos itens 2 (*dois*) e 3 (*três*) do termo de referência que orienta os trabalhos.

Foi deixado claro para os participantes que o objetivo do trabalho é avaliar a capacidade institucional da administração municipal, para desempenhar as funções pertinentes às áreas de planejamento e gestão urbana, no que se refere aos seguintes aspectos:

i. objetivos, diretrizes e proposições do PDM vigente;

ii. implementação do Plano de Ação e Investimentos - PAI;

iii. regulamentação da legislação urbanística vigente;

iv. implementação dos instrumentos do Estatuto da Cidade;

v. atividades de licenciamento e fiscalização do parcelamento do solo, para fins urbanos, edificações e obras, e localização e funcionamento das atividades econômicas, e ainda do cumprimento de demais posturas municipais;

vi. provisão de infraestrutura e equipamentos, e prestação de serviços públicos;

vii. sistema de planejamento e gestão do PDM vigente; e,

viii. desempenho do Conselho Municipal da Cidade.

Como forma de participação, além da possibilidade de estar presente no espaço onde aconteceu o evento, a população também pode estar acompanhando via plataforma digital, onde ficou gravado o evento: https://fb.watch/get5IYs20J/. Ao final do evento, a equipe esteve disponível para conversar com os participantes para sanar dúvidas e curiosidades sobre a atividade.

Imagem 6: 1ª Audiência Pública

Imagem 7: 1ª Audiência Pública

Imagem 8: 1ª Audiência Pública

LINK DA PASTA COM FOTOS E VÍDEOS DA AUDIÊNCIA
https://drive.google.com/file/d/1beMAhTRcBxAuaSonU95_mxve1xERa9zO/view?usp=sharing

LINK DO VÍDEO DA AUDIÊNCIA COMPLETA
https://fb.watch/get5IYs20J/

MUNICÍPIO DE PLANALTO
ESTADO DO PARANÁ

FAROL 14
CONSULTORIA EM PROJETOS

**CONSULTORIA CONTRATADA**
**FAROL CONSULTORIA E ASSESSORIA EM PROJETOS LTDA**

**COORDENAÇÃO GERAL**

**Silmara Terezinha Brambilla**
**Arquiteta e Urbanista, CAU A49203-5**

**EQUIPE TÉCNICA CONSULTORIA**

**Rodrigo Maschio De Freitas**
**Arquiteto e Urbanista, CAU PR 00A1075365**

**Bruno Smek**
**Advogado, OAB 103026**

**José Pedro Gomez Filho**
**Médico Veterinário**

**Evandro Alif Bolba Barbieiro**
**Advogado, OAB 60847**

**Taise Signorini**
**Psicóloga, CRP 08/13336**

**Sônia Marta Schwingel**
**Pedagoga**

**Daniela Theresa Damiani**
**Pedagoga**

**José Francisco De Gois**
**Geógrafo, CREA PR-199212/D**

**Tony Daniel Damiani**
**Engenheiro Civil, CREA/PR 184546**

**EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL**

**COORDENAÇÃO**
**Ricardo Wiese Teixeira**

**EQUIPE**

**Roberto Aloysio Goergen**
**Engenheiro Civil**

**Marcelo Felipe Schmitt**
**Secretário de Administração**

**Ederson Altino Kobs**
**Secretário de Planejamento e Supervisão**

**Leonir Bianchi**
**Secretário de Urbanismo**

**João Anderson Klauck**
**Procurador Jurídico**

**Oldecir de Campos**
**Controlador Intern**