



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANÁ

Lei nº 2769 de 19 de setembro de 2023.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a proceder permuta dos imóveis que especifica, nos termos do Art. 10 da Lei Municipal 2.333/2018, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE PLANALTO, ESTADO DO PARANÁ, aprovou e eu, PREFEITO MUNICIPAL, sanciono a seguinte:

LEI

Art. 1º Fica desafetado, passando a integrar a categoria dos bens patrimoniais do Município, disponível para alienação, os imóveis:

I - Lote urbano nº 05 da Quadra nº 91 da Planta Geral da Cidade de Planalto, Estado do Paraná com área de 864,98 m², de matrícula 32.714;

II - Lote urbano nº 06 da Quadra nº 91 da Planta Geral da Cidade de Planalto, Estado do Paraná com área de 1.248,01 m², de matrícula 32.715;

III - Lote urbano nº 09 da Quadra nº 91 da Planta Geral da Cidade de Planalto, Estado do Paraná com área de 1.488,34 m², de matrícula 36.911,

Art. 2º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a outorgar a permuta de imóveis entre o MUNICÍPIO DE PLANALTO e a Empresa MIORIM E TOCHETTO IND E COM DE PLÁSTICOS LTDA, inscrita no CNPJ 11.692.240/0001-10.

Art. 3º Constitui imóvel de propriedade do Município de Planalto, para fins de permuta de que trata esta Lei os terrenos citados no Art. 1º desta lei.

Art. 4º Para fins desta permuta o Município de Planalto receberá da Empresa MIORIM E TOCHETTO IND E COM DE PLÁSTICOS LTDA a complementação

3021



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANA

e finalização das obras anexas ao Estádio Municipal Ivo Baggio, com valores conforme planilhas e projetos constantes no ANEXO desta lei.

Art. 5º A permuta celebrada de que trata esta Lei, se processará de igual para igual, com base na avaliação dos imóveis, e nas planilhas anexas que trazem os valores a serem empregados pela empresa nas obras anexas ao Estádio Municipal Ivo Baggio nos termos do Art. 10 da Lei Municipal 2.333/2018, sem qualquer pagamento, recebimento de torna, valor compensatório ou ônus, em virtude do interesse das partes na referida permuta.

Art. 6º Os permutastes ficam obrigados em entregar a escritura pública dos imóveis descritos nos Artigos 3º e 4º desta Lei, livres e desembaraçados de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, em virtude do interesse público envolvido.

Art. 7º Com base na alínea "b", do inciso I do art. 102, da Lei Orgânica do Município de Planalto e nos termos do Art. 10 da Lei Municipal 2.233/2018, fica o Poder Executivo dispensado da realização de certame licitatório para efetivar a permuta, por se tratar de caso de interesse público devidamente justificado.

Art. 8º Fica ainda a Empresa MIORIM E TOCHETTO IND E COM DE PLÁSTICOS LTDA, pela formalização desta permuta, obrigada a cumprir, no que couberem, os itens descritos no Art. 33 da Lei Municipal 2.333/2018.

Art. 9º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE PLANALTO, aos dezenove dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e três.

Luiz C. Boni
LUIZ CARLOS BONI

PREFEITO MUNICIPAL



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANA

JUSTIFICATIVA PARA PERMUTA DE IMOVEIS - INTERESSE PÚBLICO

A permuta de que trata esta Lei se dará em razão do interesse público, de conveniência administrativa, sendo que a Empresa MIORIM E TOCHETTO IND E COM DE PLÁSTICOS LTDA tem interesse nos imóveis de propriedade do Município de Planalto, pois estes servirão para a ampliação da empresa, que já se encontra instalada em nosso município, e tem interesse em ampliar e gerar mais empregos e renda.

Por outro lado, Município tem interesse em complementar e finalizar a obra no Estádio Municipal Ivo Baggio, obra que está em andamento, oriunda de uma permuta com a empresa Micemetal Muller, conforme lei municipal 2.718/2023, que será utilizada para depósito, vestiários e palco, servindo para utilidade em treinamentos e jogos, bem como em eventos oficiais, como shows e feiras. Destacamos ainda, que as planilhas e projetos da complementação da obra citada, apontam que o valor a ser empenhado para a finalização da obra, aproxima-se dos valores dos terrenos a serem repassados para a empresa, sendo assim a permuta não traria prejuízo para o município, e ainda traria incentivo para ampliação de uma empresa já instalada e consolidada, portanto, a permuta autorizada por esta lei, vem de encontro aos interesses municipais de fomentar as empresas locais gerando empregos e renda para nossa população.

O Princípio indispensável para a alienação de um bem um imóvel público através da "permuta" é o da finalidade, ou seja, o interesse público, sendo neste objetivo, certo e infestável de qualquer ato administrativo, sendo incontroverso no caso em tela, ou seja, resta público e notório, a utilidade desta permuta, em benefício dos serviços públicos e ainda do ganho financeiro e social do Município com a ampliação de empresa.

30/11



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANA

Cabe ressaltar ainda, que a intenção da referida permuta, foi discutida e aprovada pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento, em reunião no dia 31 de agosto de 2023, conforme ata em anexo.

3021



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANA

ANEXO

TERMOS DE AVALIAÇÃO, PROJETOS E PLANILHAS DA OBRA.



PLASTIPLAN INDÚSTRIA DE EMBALAGENS PLÁSTICAS

SOLICITAÇÃO DE PERMUTA PARA REGULARIZAÇÃO DE LOTES

1 – OBJETO DA PERMUTA

A Plastiplan – MIORIM E TOCHETTO IND E COM DE PLÁSTICOS LTDA - vem através deste, solicitar a regularização dos lotes no bairro industrial sobre matrículas 36.911 (1.488,34m²), 32.714 (864,98m²) e 32.715 (1.248,01m²) localizados aos fundos da fábrica, através de permuta por bem imóvel de interesse do município.

2 – INTRODUÇÃO

A indústria Plastiplan possui uma história de mais de 13 anos no município de Planalto/Pr, fundada em 10 de Março de 2010 iniciou com o proprietário e mais um colaborador, em um barracão cedido, a época, pelo Município de Planalto, de aproximadamente 300m².

Entre 2013 e 2014 tivemos a possibilidade de construir nossa primeira unidade, com 1.150m², e desta época para cá nossa ascensão foi importante para o desenvolvimento do Bairro Industrial, bem como para consolidação da Marca Plastiplan no Brasil, sempre alinhados com a parceria do Município.

Em 2017 fizemos nossa primeira ampliação com barracão semelhante ao primeiro, também com 1.150m², onde no ano de 2018 ativamos nossa segunda unidade no Município, ambas na mesma quadra do Bairro Industrial, como os lotes um ao lado do outro.

Em 2018 ampliamos para os fundos os dois barracões, por mais 1.000m².

E em 2020 ampliamos mais um barracão semelhante aos dois primeiros, paralelo a eles, com 1.300m².

3 - PROJETO

Em 2021 iniciou-se o projeto de expansão para a área solicitada de permuta neste ato. Esta área será dotada de investimento final de aproximadamente mais 1.000m² de barracão, local o qual está sendo instalada a fábrica de lonas, área para

sala de máquinas, área para manobra de carretas, urbanismo e galerias pluviais devido a grande diferença de nível entre os lotes.

4 – INFORMAÇÕES

Atualmente o Grupo Plastiplan é composto por 2 empresas na cidade de Planalto/Pr, gera cerca de 70 empregos diretos, mais, aproximadamente, 40 indiretos composto por motoristas de caminhões terceiros, prestadores de serviço terceirizados e exclusivos para o grupo, e semelhantes.

A área total final de construção civil excederá 6.000m², a extensão dos lotes é toda dotada de muros, bem como um dos terrenos possui uma balança rodoviária que necessita de 500m².

Nossos barracões variam com alturas de 8 metros até 21 metros, portanto obras imponentes que valorizam o Bairro Industrial de Nossa Cidade.

Possuímos um número baixo de rotatividade de colaboradores, onde pelo menos, 40 deles já tem mais de 2 anos conosco.

Estamos integrados com a demografia da região do bairro, visto que muitos dos colaboradores optaram por morar perto da empresa, desenvolvendo assim o município para seus arredores também.

5 – PERMUTA

Conforme objeto de permuta já identificado, solicitamos a propriedade dos seguintes lotes:

- Matrícula 36.911 (1.488,34m²);
- Matrícula 32.714 (864,98m²);
- Matrícula 32.715 (1.248,01m²).

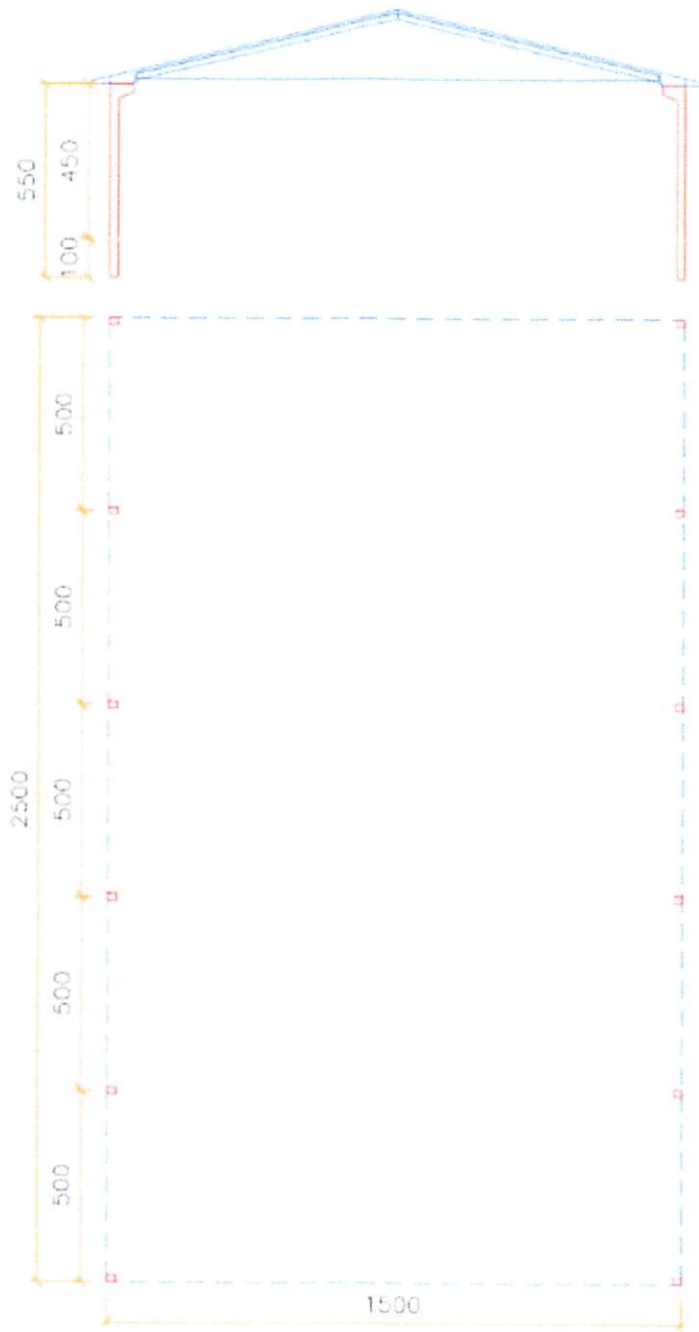
Em contrapartida nos colocamos a disposição para ceder um barracão a ser construído em local de interesse do município com as seguintes especificações:

- Um barracão térreo pré-moldado em concreto armado de 15x25m totalizando 375 m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados) aberto, altura de 4,5m e composto por fundações, pilares e cobertura em tesouras de concreto com terças e telhas metálicas, conforme projeto anexo I.

Guilherme Miorim
Miorim e Tochetto Ind e Com de Plásticos Ltda

Planalto-Pr, 12 de Junho de 2023.

ANEXO I





PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO

CNPJ Nº 76.460.526/0001-16

Praça São Francisco de Assis, 1583 - CEP: 85.750-000

e-mail: planalto@rline.com.br

Fone: (046) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

PLANALTO

PARANÁ

TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação Imobiliária do Município de Planalto, nomeada pela Portaria de nº 127/2022, composta pelos membros abaixo assinados, designados para fins específicos de avaliação de imóvel de propriedade do Município ou de terceiros, a seguir apresenta a conclusão das avaliações dos imóveis descritos abaixo:

IMÓVEL 01

Lote Urbano nº 05, da Quadra nº 91, da Planta Geral da Cidade de Planalto, do loteamento denominado "Loteamento Parque Industrial" da Planta Geral da Cidade de Planalto, Estado do Paraná, com área total de 864,98m² (oitocentos e sessenta e quatro metros e noventa e oito centímetros quadrados), localizado na Rua nº 05, s/nº, Bairro Industrial, Município de Planalto-Pr., conforme matrícula nº 32.714 de propriedade do Município de Planalto, inscrito no CNPJ sob nº 76.460.526/0001-16, situado na Praça São Francisco de Assis, nº 1583, Centro, Município de Planalto-Pr.

Característica: Imóvel sem benfeitorias, sem pavimentação, sem rede de água, sem rede de energia elétrica, nível da rua, terra vermelha isenta de pedras, sem muros e cercas.

Valor de Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

IMÓVEL 02

Lote Urbano nº 06, da Quadra nº 91, da Planta Geral da Cidade de Planalto, do loteamento denominado "Loteamento Parque Industrial" da Planta Geral da Cidade de Planalto, Estado do Paraná, com área total de 1.248,01m² (um mil, duzentos e quarenta e oito metros e um centímetro quadrado), localizado na Rua nº 05, s/nº, Bairro Industrial, Município de Planalto-Pr., conforme matrícula nº 32.715 de propriedade do Município de Planalto, inscrito no CNPJ sob nº 76.460.526/0001-16, situado na Praça São Francisco de Assis, nº 1583, Centro, Município de Planalto-Pr.

Característica: Imóvel sem benfeitorias, sem pavimentação, sem rede de água, sem



PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO

CNPJ Nº 76.460.526/0001-16

Praça São Francisco de Assis, 1583 - CEP: 85.750-000

e-mail: planalto@rline.com.br

Fone: (046) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

PLANALTO

PARANÁ

rede de energia elétrica, nível da rua, terra vermelha isenta de pedras, sem muros e cercas.

Valor de Avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

IMÓVEL 03

Lote Urbano nº 09, da Quadra nº 91, da Planta Geral da Cidade de Planalto, do loteamento denominado "Loteamento Parque Industrial" da Planta Geral da Cidade de Planalto, Estado do Paraná, com área total de 1.488,34m² (um mil, quatrocentos e oitenta e oito metros e trinta e quatro centímetro quadrado), localizado na Rua Alberto Novello, s/nº, Bairro Industrial, Município de Planalto-Pr., conforme matrícula nº 36.911 de propriedade do Município de Planalto, inscrito no CNPJ sob nº 76.460.526/0001-16, situado na Praça São Francisco de Assis, nº 1583, Centro, Município de Planalto-Pr.

Característica: Imóvel sem benfeitorias, sem pavimentação, sem rede de água, sem rede de energia elétrica, nível da rua, terra vermelha isenta de pedras, sem muros e cercas.

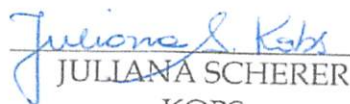
Valor de Avaliação: R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais)

△ Comissão de Avaliação Imobiliária para apuração dos valores de avaliação dos imóveis considerou a localização, formato, tipo, dimensões, área e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos.

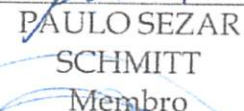
Planalto-Pr., 19 de junho de 2023


ROBERTO ALOYSIO
GOERGEN

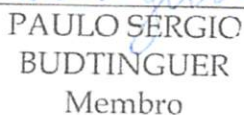
Presidente


JULIANA SCHERER
KOB

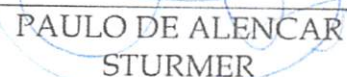
Secretária


PAULO SEZAR
SCHMITT

Membro


PAULO SÉRGIO
BUDTINGUER

Membro


PAULO DE ALENCAR
STURMER

Membro



PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO

CNPJ Nº 76.460.526/0001-16

Praça São Francisco de Assis, 1583 - CEP: 85.750-000

e-mail: planalto@rline.com.br

Fone: (046) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

PLANALTO

PARANÁ

TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação Imobiliária do Município de Planalto, nomeada pela Portaria de nº 127/2022, composta pelos membros abaixo assinados, designados para fins específicos de avaliação de imóvel de propriedade do Município ou de terceiros, a seguir apresenta a conclusão das avaliações dos imóveis descritos abaixo:

IMÓVEL 01

Lote Urbano nº 05, da Quadra nº 91, da Planta Geral da Cidade de Planalto, do loteamento denominado "Loteamento Parque Industrial" da Planta Geral da Cidade de Planalto, Estado do Paraná, com área total de 864,98m² (oitocentos e sessenta e quatro metros e noventa e oito centímetros quadrados), localizado na Rua nº 05, s/nº, Bairro Industrial, Município de Planalto-Pr., conforme matrícula nº 32.714 de propriedade do Município de Planalto, inscrito no CNPJ sob nº 76.460.526/0001-16, situado na Praça São Francisco de Assis, nº 1583, Centro, Município de Planalto-Pr.

Característica: Imóvel sem benfeitorias, sem pavimentação, sem rede de água, sem rede de energia elétrica, nível da rua, terra vermelha isenta de pedras, sem muros e cercas.

Valor de Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

IMÓVEL 02

Lote Urbano nº 06, da Quadra nº 91, da Planta Geral da Cidade de Planalto, do loteamento denominado "Loteamento Parque Industrial" da Planta Geral da Cidade de Planalto, Estado do Paraná, com área total de 1.248,01m² (um mil, duzentos e quarenta e oito metros e um centímetro quadrado), localizado na Rua nº 05, s/nº, Bairro Industrial, Município de Planalto-Pr., conforme matrícula nº 32.715 de propriedade do Município de Planalto, inscrito no CNPJ sob nº 76.460.526/0001-16, situado na Praça São Francisco de Assis, nº 1583, Centro, Município de Planalto-Pr.

Característica: Imóvel sem benfeitorias, sem pavimentação, sem rede de água, sem



PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO

CNPJ Nº 76.460.526/0001-16

Praça São Francisco de Assis, 1583 - CEP: 85.750-000

e-mail: planalto@rline.com.br

Fone: (046) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

PLANALTO

PARANÁ

rede de energia elétrica, nível da rua, terra vermelha isenta de pedras, sem muros e cercas.

Valor de Avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

IMÓVEL 03

Lote Urbano nº 09, da Quadra nº 91, da Planta Geral da Cidade de Planalto, do loteamento denominado "Loteamento Parque Industrial" da Planta Geral da Cidade de Planalto, Estado do Paraná, com área total de 1.488,34m² (um mil, quatrocentos e oitenta e oito metros e trinta e quatro centímetro quadrado), localizado na Rua Alberto Novello, s/nº, Bairro Industrial, Município de Planalto-Pr., conforme matrícula nº 36.911 de propriedade do Município de Planalto, inscrito no CNPJ sob nº 76.460.526/0001-16, situado na Praça São Francisco de Assis, nº 1583, Centro, Município de Planalto-Pr.

Característica: Imóvel sem benfeitorias, sem pavimentação, sem rede de água, sem rede de energia elétrica, nível da rua, terra vermelha isenta de pedras, sem muros e cercas.

Valor de Avaliação: R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais)

A Comissão de Avaliação Imobiliária para apuração dos valores de avaliação dos imóveis considerou a localização, formato, tipo, dimensões, área e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos.

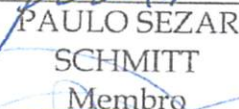
Planalto-Pr., 19 de junho de 2023


ROBERTO ALOYSIO
GOERGEN

Presidente


JULIANA SCHERER
KOB

Secretária


PAULO SEZAR
SCHMITT

Membro


PAULO SÉRGIO
BUDTINGUER

Membro


PAULO DE ALENCAR
STURMER

Membro



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583

85750-000 PLANALTO - PARANÁ

DESPACHO

Procedimento Administrativo 008/2023.

Referente ao requerimento de PLATIPLAN INDÚSTRIA DE EMBALAGENS PLÁSTICAS.

A Secretaria Municipal de Administração recebeu em 14 de junho de 2023 um requerimento através do qual a empresa Miorim e Tochetto Ind e Com de Plásticos LTDA - PLASTIPLAN, instalada no Município de Planalto, manifesta o interesse de ampliação da Empresa, e, para tanto, propõe a realização de uma permuta entre terrenos de propriedade do Município, onde a empresa já se encontra instalada, por construção de novos barracões para o Município.

No presente ofício é informado que a empresa Miorim e Tochetto Ind e Com de Plásticos LTDA - PLASTIPLAN, tem interesse em ampliar a sede da empresa com mais um barracão de aproximadamente 1.000 m² (mil metros quadrados), para tanto, necessita ocupar mais três terrenos de propriedade do município, sendo:

Matrícula 36.911 (1.488,34m²);

Matrícula 32.714 (864,98m²);

Matrícula 32.715 (1.248,01m²).

Em outro ponto, a empresa aponta que já está estabelecida no município de Planalto há 13 (treze) anos, gerando cerca de 70 empregos diretos e 40 empregos indiretos, o que comprova ser uma empresa idônea, consolidada e comprometida com o desenvolvimento local.

Para tanto, a empresa faz uma oferta de permuta dos terrenos citados acima, onde seriam realizadas as obras de ampliação da empresa, e em troca a empresa realizaria a construção de 375 m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados) de barracões, em estrutura pré-moldada em concreto armado, a serem construídos em terrenos a escolha do Município de Planalto.



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANÁ

Para dar andamento o procedimento administrativo, a Secretaria de Administração **encaminha** tal pedido ao Prefeito Municipal para análise da proposta e eventual formalização de contraproposta, posteriormente encaminha ao Conselho Municipal de Desenvolvimento, acompanhado dos laudos de avaliação dos imóveis em questão, elaborados pela comissão constituída pela Portaria 127 de 30 de junho de 2022, a fim de discutir e deliberar sobre a possibilidade de formalização da permuta.

Planalto, 15 de junho de 2023.


MARCELO FELIPE SCHMITT

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

(cinco) anos. Sendo colocado em apreciação, foi aprovado por unanimidade. Na sequência o Presidente leu o requerimento da empresa Deyson Baltazar Seitz - Me que requer a baixa do oneração definida pelo lei nº 1794 de 11 de junho de 2015, pois a empresa já cumpriu com as exigências dentro do prazo definido, sendo que foi aprovado, digo, sendo colocado em votação e aprovado por unanimidade. A seguir o Presidente Marcelo apresentou a complementação do requerimento já apresentado do Senhor Romaldo de Oliveira, que consta a nova avaliação e capacidade financeira do município, sendo oferecido a quantidade de, de 120 (cento e vinte) horas de escavadeira hidráulica e serviços complementares com a carrega-deira. Colocado em votação foi aprovado por unanimidade. Dando sequência à reunião, foi apresentado o requerimento da Coagro Cooperativa Agroindustrial, que requer 600 (seiscentas) horas de escavadeira, 200 (duzentas e oitenta) horas de trator esteira e 450 (quatrocentos e cinquenta) horas de caminhão basculante. O presidente comentou sobre a proposta de execução de 200 (duzentas) horas de escavadeira hidráulica e 200 (duzentas) horas de rolo pi de carniere. Após ser analisado e discutido foi aprovado por unanimidade. Sem mais para apresentar e discutir, o Presidente Marcelo agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião, sendo por mim César Augusto Soares tramitado esta ata que segue assinada por mim e pelo Presidente e em anexo a lista de presença.

César Augusto Soares, Marcelo F. Schmo.

Ata número 41.

Aos trinta e um dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três, às 07:40 hs (sete horas e quarenta

minutos) reuniram-se os membros do Conselho de Desenvolvimento Municipal de Planalto, estado do Paraná, na sala de reuniões da Prefeitura Municipal, sito à Praça São Francisco de Assis, número 1583, centro, neste município de Planalto, estado do Paraná, para realização de uma reunião, conforme convocação feita no grupo do WhatsApp. O Presidente Marcelo Felipe Schmitt saudou os presentes e declarou aberta a reunião, apresentando o requerimento para desmembramento do lote número 07 da quadra número 59, para se tornarem em lote 07 com $271,59\text{m}^2$ (duzentos e setenta e um metros cinquenta e nove metros quadrados) e lote 07-A com 250m^2 (duzentos e cinquenta metros quadrados) da quadra 59. Após análise e discussão foi aprovado por unanimidade. Continuando a reunião foi apresentado o requerimento da empresa Metalurgica e Alumínios Vargas Ltda onde requer a permuta, oferecendo em troca do terreno número 12 da quadra número 88, um barracão industrial de 135m^2 (cento e trinta e cinco metros quadrados), avaliado em, digamos, R\$43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais). Junto ao requerimento foi apresentada a avaliação feita pela Comissão de Avaliação Imobiliária do terreno no valor de R\$46.000,00 (quarenta e seis mil reais). Lecada em discussão e análise, o requerimento foi aprovado por unanimidade. Na sequência o Presidente Marcelo fez a leitura do ofício de solicitação da empresa Vanderlei Adelson Mallmann que requer a permuta do lote 08 da quadra A, oferecendo um barracão primórdio de 375m^2 (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), avaliado em R\$141.979,00 (cento e quarenta e um mil novecentos e setenta e nove reais). O terreno está avaliado em R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais)

Após analisado o requerimento, o Conselho rejeitou o pedido e sugeriu fazer uma contra proposta onde a empresa ofereça um barracão com valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais). Prosseguindo a reunião, foi apresentado a solicitação da empresa Mirim e Tochetto Ind e Com de Plásticos Ltda onde requer a aquisição dos terrenos cujas matrículas são a 36.911, a 32.714 e a 32.715, por permuta oferecendo um barracão térreo pré moldado em concreto armado com 375 (trezentos e setenta e cinco) metros quadrados. Os terrenos foram avaliados em R\$207.000,00 (duzentos e sete mil reais). Diante das necessidades que o município de Planalto possui, a equipe de engenharia apresentou a necessidade de ampliação do pré moldado que servirá de estrutura para eventos e shows, junto ao complexo esportivo de Planalto. O valor está orçado com base na tabela SINAPI em aproximadamente R\$293.717,83 (duzentos e noventa e três mil setecentos e dezessete reais e oitenta e três centavos). Com a apresentação desta necessidade, será apresentada uma contra proposta com a necessidade mencionada. Não havendo mais assuntos a tratar o Presidente Marcelo Felipe Schmitt agradeceu aos presentes e terminou a reunião e eu, neste ato Secretário, Lezar Augusto Soares encerro esta ata que segue assinado por mim e pelo Presidente e em anexo a lista de presença.

Lezar Augusto Soares, Local: P. Shms.



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANÁ

DESPACHO

Procedimento Administrativo 008/2023.

Em atendimento ao despacho da Secretaria Municipal de Administração, através do qual apresenta proposta realizada pela empresa Miorim e Tochetto Ind e Com de Plásticos LTDA - PLASTIPLAN, instalada no Município de Planalto, para realizar permuta entre terrenos de propriedade do Município por barracão a ser construído em terrenos do município, eu LUIZ CARLOS BONI, Prefeito Municipal de Planalto, amparado pela deliberação do Conselho Municipal de Desenvolvimento, apresento uma contraproposta para a formalização da permuta, nos termos a seguir:

- O Município de Planalto, conforme deliberado pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento, em reunião na data de 31 de agosto de 2023, aceita permutar os terrenos: 1) Lote urbano nº 05 da Quadra nº 91 da Planta Geral da Cidade de Planalto, Estado do Paraná com área de 864,98 m², de matrícula 32.714; 2) Lote urbano nº 06 da Quadra nº 91 da Planta Geral da Cidade de Planalto, Estado do Paraná com área de 1.248,01 m², de matrícula 32.715; 3) Lote urbano nº 09 da Quadra nº 91 da Planta Geral da Cidade de Planalto, Estado do Paraná com área de 1.488,34 m², de matrícula 36.911, todos sem benfeitoria e de propriedade do Município de Planalto.

- Em troca a empresa deve dar ao município parte da complementação e finalização da obra dos vestiários e palco que está sendo executada anexo ao campo do Estádio Municipal Ivo Baggio, conforme planilhas e projetos em anexo. Sendo que o custo total da obra conforme tabela SINAPI é de R\$ 247.938,69, onde caberia a empresa arcar com um montante de R\$ 202.159,55.

30/08/23



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583

85750-000 PLANALTO - PARANÁ

Para dar andamento ao Procedimento Administrativo 008/2023 o Município de Planalto pede assinatura com aceite da proposta por parte empresa Miorim e Tochetto Ind e Com de Plásticos LTDA – PLASTIPLAN.

Planalto, 01 de setembro de 2023.

Luiz C. Boni
LUIZ CARLOS BONI

PREFEITO MUNICIPAL

Declaro que aceito a contraproposta feita pelo Município de Planalto, acima descrita.

Planalto, de de

Guilherme Miorim

Miorim e Tochetto Ind e Com de Plásticos LTDA – PLASTIPLAN

Obra: Rampa Obra Palco

Engº Civil: Roberto Aloysio Goergen - CREA PR 94.015/D



Referência Orçament: SINAPI 03/2023

				RAMPA OBRA PALCO			
ITEM	CODIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	1,00		
1			SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR	TOTAL
						R\$	RS
							81.123,49
1.1	SINAPI	COMPOSIÇÃO	PILAR PRÉ FABRICADO COM ENCAIXE P/ PLACAS 23x23cmx4,36m	Unid.	2,00	R\$ 750,35	R\$ 1.500,70
1.2	SINAPI	COMPOSIÇÃO	PILAR PRÉ FABRICADO COM ENCAIXE P/ PLACAS 23x23cmx4,20m	Unid.	2,00	R\$ 715,88	R\$ 1.431,76
1.3	SINAPI	COMPOSIÇÃO	PILAR PRÉ FABRICADO COM ENCAIXE P/ PLACAS 23x23cmx5,12m	Unid.	2,00	R\$ 800,53	R\$ 1.601,06
1.4	SINAPI	COMPOSIÇÃO	PILAR PRÉ FABRICADO COM ENCAIXE P/ PLACAS 23x23cmx5,00m	Unid.	2,00	R\$ 770,07	R\$ 1.540,14
1.5	SINAPI	COMPOSIÇÃO	PILAR PRÉ FABRICADO COM ENCAIXE P/ PLACAS 23x23cmx5,90m	Unid.	2,00	R\$ 917,24	R\$ 1.834,48
1.6	SINAPI	COMPOSIÇÃO	PILAR PRÉ FABRICADO COM ENCAIXE P/ PLACAS 23x23cmx5,62m	Unid.	2,00	R\$ 887,21	R\$ 1.774,42
1.7	SINAPI	COMPOSIÇÃO	VIGAS PRÉ-MOLDADAS 15X50cmX10,05m	Unid.	4,00	R\$ 3.163,51	R\$ 12.654,04
1.8	SINAPI	COMPOSIÇÃO	VIGAS PRÉ-MOLDADAS 15X50cmX6,80m	Unid.	2,00	R\$ 2.140,48	R\$ 4.280,97
1.9	SINAPI	COMPOSIÇÃO	PLACA PARA LAJE TT 1,20X3,80M	Unid.	3,00	R\$ 1.619,03	R\$ 4.857,09
1.10	SINAPI	COMPOSIÇÃO	PLACA PARA LAJE TT 2,00X3,80M	Unid.	10,00	R\$ 2.698,36	R\$ 26.983,59
1.11	SINAPI	COMPOSIÇÃO	PLACA PARA LAJE TT 1,19X3,80M	Unid.	2,00	R\$ 1.604,81	R\$ 3.209,63
1.12	SINAPI	COMPOSIÇÃO	PLACA PARA LAJE TT 1,83X3,80M	Unid.	1,00	R\$ 2.467,58	R\$ 2.467,58
1.13	SINAPI	COMPOSIÇÃO	FUNDAÇÃO TIPO SAPATAS	Unid.	12,00	R\$ 509,48	R\$ 6.113,77



Obra: LAJE OBRA PALCO

Engº Civ Roberto Aloysio Goergen - CREA PR 94.015/D

BDI MÃO DESONERADO

27,54%

DATA

26/08/2022

Referência Orçamen SINAPI 03/2023

		LAJE							
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	1,00	VALOR	VALOR COM BDI	R\$	TOTAL
1			SERVIÇOS						164.633,41
1.1	SINAPI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA, AF_05/2018	M2	120,00	R\$ 142,43	R\$ 181,66	R\$	21.798,53
1.2	SINAPI	41805	LOCAÇÃO DE ANDAIME SUSPENSO OU BALANÇIM MANUAL, CAPACIDADE DE CARGA TOTAL DE APROXIMADAMENTE 250 KG/M2, PLATAFORMA DE 1,50 M X 0,80 M (C X L), CABO DE 45 M.	M3	2,50	R\$ 612,09	R\$ 780,66	R\$	1.951,65
1.3	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOLADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4); AF_11/2020	M2	513,86	R\$ 187,51	R\$ 239,15	R\$	122.889,75
1.4	SINAPI	10749	LOCAÇÃO DE ESCORA METÁLICA TELESCÓPICA, COM ALTURA REGULÁVEL DE *1,80* A *3,20* M, COM CAPACIDADE DE CARGA DE NO MÍNIMO 1000 KGF (10 KN), INCLUSO TRIPLE E FORÇADO	M3	432,00	R\$ 17,75	R\$ 22,64	R\$	9.779,77
1.5	SINAPI	34	ACO CA-50, 10,0 MM, VERGALHAO	KG	370,20	R\$ 8,41	R\$ 10,73	R\$	3.970,81
1.6	SINAPI	43055	ACO CA-50, 12,5 MM OU 16,0 MM, VERGALHAO	KG	454,46	R\$ 7,32	R\$ 9,34	R\$	4.242,81



Obra: Escadas Obra Palco

Engº Civil: Roberto Aloysio Goergen - CREA PR 94.015/D

BDI NÃO DESONERADO

27,51%

DATA

26/08/2022

Referência Orçament: SINAPI 03/2023

				ESCADAS					
ITEM	CODIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	1,00	VALOR	VALOR COM BDI	R\$	TOTAL
1			SERVIÇOS					R\$	11.961,56
1.1	SINAPI	95943	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM, AF_11/2020	KG	35,64	R\$ 22,83	R\$ 29,12	R\$	1.037,74
1.2	SINAPI	95946	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM, AF_11/2020	KG	44,55	R\$ 13,03	R\$ 16,62	R\$	740,35
1.3	SINAPI	95947	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM, AF_11/2020	KG	98,01	R\$ 9,97	R\$ 12,72	R\$	1.246,27
1.4	SINAPI	102042	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA ESCADAS, COM 1 LANÇE E LAJE PLANA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES, AF_11/2020	M2	20,84	R\$ 265,70	R\$ 338,87	R\$	7.062,13
1.5	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO, AF_02/2022_PS	M3	2,70	R\$ 544,51	R\$ 694,47	R\$	1.875,06

Obra: Rampa e Palco

Engº Civil: Roberto Aloysio Goergen - CREA PR 94.015/D



DATA

26/08/2022

CONCRETO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	VALOR	TOTAL
1	SERVIÇOS				R\$ 45.779,14
1.1	ESCADAS	M3	2,70	R\$ 520,00	R\$ 1.470,18
1.2	LAJE	M3	62,00	R\$ 520,00	R\$ 32.240,00
1.3	FUNDAÇÕES RAMPA	M3	8,88	R\$ 570,00	R\$ 5.061,60