



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ 76.460.526/0001-16

Praça São Francisco de Assis, 1583

Fone: (46)3555-8100

85750-000

PLANALTO

PARANÁ

LEI COMPLEMENTAR Nº 04 DE 21 DE DEZEMBRO DE 2012.

Altera Lei Complementar 03/2009, e dá outras providências

A CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE PLANALTO, Estado do Paraná, **APROVOU** e Eu, Prefeito Municipal **SANCIONO** a seguinte.

LEI

Art.1º - Ficam alterados os anexos II, IV, V e IX, da Lei Complementar 03/2009, os quais passam a vigorar de acordo com as tabelas anexas.

Art. 2º - Fica Alterado o Inciso II, do Art. 232, da Lei Complementar nº 03/2009, o qual passa a ter a seguinte redação:

Art. 232 - ...

I - ...

II – multa de 15 (quinze) UFP, (unidade Fiscal de Planalto), para cada autuação.

Art. 3º - A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE PLANALTO aos, vinte e um dias do mês de dezembro do ano de dois mil e doze.


MARLON FERNANDO KUHN
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ 76.460.526/0001-16

Praça São Francisco de Assis, 1583

Fone: (46)3555-8100

85750-000

PLANALTO

PARANÁ

ANEXO II

TABELAS PARA O CÁLCULO DO ITBI RELATIVO AOS IMÓVEIS RURAIS

(Prevista no Art. 64)

1 - IMÓVEIS RURAIS

DISTRITO DE CENTRO NOVO:

Valor por Alqueire

Tipo de Terra

Valor da Terra

- a) Terra Mecanizada
- b) Terra Mecanizável
- c) Terra de Agricultura Manual
- d) Terra de Pastagem
- e) Terra Acidentada

R\$ 35.435,00
R\$ 26.211,00
R\$ 18.530,00
R\$ 14.230,00
R\$ 11.500,00

DISTRITO DE SÃO VALÉRIO:

Valor por Alqueire

Tipo de Terra

Quantidade de UFP

Valor da Terra

- a) Terra Mecanizada
- b) Terra Mecanizável
- c) Terra de Agricultura Manual
- d) Terra de Pastagem
- e) Terra Acidentada

R\$ 30.507,00
R\$ 23.990,00
R\$ 16.000,00
R\$ 14.230,00
R\$ 11.500,00

DISTRITO DE BARRA GRANDE:

Valor por Alqueire

Tipo de Terra

Quantidade de UFP

Valor da Terra

- a) Terra Mecanizada
- b) Terra Mecanizável
- c) Terra de Agricultura Manual
- d) Terra de Pastagem
- e) Terra Acidentada

R\$ 30.507,00
R\$ 23.990,00
R\$ 16.000,00
R\$ 14.230,00
R\$ 11.500,00

DISTRITO DE SAGRADA FAMÍLIA:

Valor por Alqueire

Tipo de Terra

Quantidade de UFP

Valor da Terra

- a) Terra Mecanizada
- b) Terra Mecanizável
- c) Terra de Agricultura Manual
- d) Terra de Pastagem
- e) Terra Acidentada

R\$ 25.560,00
R\$ 18.520,00
R\$ 13.000,00
R\$ 11.500,00
R\$ 9.250,00

1.1 - Os Imóveis situados próximos à Sede do Município, numa distância de até 02 km (dois quilômetros) ficam sujeitos ao acréscimo de 30% (trinta por cento) sobre o valor atribuído aos demais imóveis.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ 76.460.526/0001-16

Praça São Francisco de Assis, 1583

Fone: (46)3555-8100

85750-000

PLANALTO

PARANÁ

1.2 - Às benfeitorias existentes no imóvel será atribuído valor distinto e agregado ao valor do terreno.

TABELA DE VALORES PARA OS IMOVEIS URBANOS CIDADE E CENTRO NOVO PARA COBRANÇA DO ITBI 2013

ALTERAÇÃO DA TABELA DE VALORES PARA OS IMOVEIS URBANOS CIDADE E CENTRO NOVO, COBRANÇA DO ITBI 2013

- 1- Terrenos localizados no **Setor I** com frente para Av. Rio Grande do Sul entre as Quadras: 01-02-05-06-07 e 08 (Bairro João Zacco Paraná) valor R\$ 80.000,00
- 2- Terrenos localizados no **Setor I-A** com frente para Av. Rio Grande do Sul, entre as Quadras: 11-12-13-14-17-18-19-20-22-23-26-27-28-29-33 e 34 (Centro) valor R\$ 180.000,00
- 3- Terrenos localizados no **Setor I-B** com frente para Av. Rio Grande do Sul, entre as Quadras: 35-36-40-41-42-43-47e 48 (Bairro Esperança e Bairro Primavera), valor R\$ 70.000,00.
- 4- Terrenos localizados no **Setor I-C** com frente para Av. Porto Alegre, entre as Quadras: 34-35-63-68-67-64-66-65-58-73-57 e 74 (Centro, Bairro Primavera, Bairro Nossa Senhora de Lourdes e Bairro Santo Antonio), valor R\$ 90.000,00.
- 5- Terrenos localizados no **Setor I-D** com frente para Av. Caxias do Sul, entre as Quadras: 17-20-16-21-82-168 e futuros Lotes a serem formados a margem esquerda da Av. Caxias do Sul sentido trevo para Realeza, (Centro), valor R\$ 90.000,00
- 6- Terrenos localizados no **Setor II** com frente para Rua Paraná, Rua Itapiranga, Pelotas, Soledade e Rodolfo Ulrich entre as Quadras 02-03-04-05-08 e 09 (Bairro João zacco Paraná) valor R\$ 50.000,00.
- 7- Terrenos localizados no **Setor II-A** com frente para Rua Paraná, Av. Paulo Bantle, Osvaldina Hoffmann e Alberto Santos Dumont entre as Quadras, 10-11-14-15-16-17-20-21-22-27-28-34-81-69 e 68 (Centro e uma parte do Bairro Nossa Senhora de Lourdes), e Terrenos com frente para a Rua Soledade, entre as Quadras 10-15-16-21 e 22 (Centro) Valor R\$ 90.000,00.
- 8- Terrenos localizados no **Setor II-B**, com frente para Rua Paraná entre as Quadras, 35-63-41-62-50-42-49-47 e 48 (Bairro Primavera) e Terrenos localizados com frente para Rua Rodolfo Ulrich e as travessas entre as Quadras, 12-13-18 e 19 valor R\$ 75.000,00.
- 9- Terrenos localizados no **Setor II-C**, com frente para as Ruas Joaquina de Vedruna, Vereador Julio Skrzypczak, Dr. Luiz Oscar Prauchner e Rua Pe. Marcelo Quilicci, entre as Quadras, 81-69-68-80-70-67-79-71-66-78-72-77-76-75-74-73 (Bairro Nossa Senhora de Lourdes) e as Quadras, 63-64-65-58-59-60-61 e 62 com frente para as Ruas Alfredo Frederico Beyer e Jacob Theobaldo Erthal,(Bairro Primavera e Santo Antonio), R\$ 80.000,00.
- 10- Terrenos localizados no **Setor III**, com frente para a Rua Soledade entre as Quadras 02-03-04 e 09 (Bairro João Zacco Paraná), Terrenos localizados com frente para a Rua



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ 76.460.526/0001-16

Praça São Francisco de Assis, 1583

Fone: (46)3555-8100

85750-000

PLANALTO

PARANÁ

Rodolfo Ulrich entre as Quadras 01-06-07 (Bairro João Zacco Paraná) , Terrenos localizados com frente para a Rua Balduino Menegazzi entre as Quadras , 24-25-30-31e 32, Terrenos localizados com frente para a Rua Curitiba e as Travessas entre as Quadras , 81-80-79-78-77-76-75-74 (Bairro Nossa Senhora de Lourdes) valor R\$ 65.000,00.

- 11- Terrenos localizados no **Setor III-A**, com frente para a Rua Florianópolis e as Travessas entre a Rua Florianópolis e a Rua Jacob Theobaldo Erthal, Bairro Santo Antonio entre as Quadras 51-52-53-54-55-56 e 57, Terrenos localizados com frente para a Rua Rodolfo Ulrich, (Bairro Esperança) entre as Quadras 36-37-38-39-40-43-44-45 e 46, valor R\$ 40.000,00.
- 12- Terrenos localizados no **Setor IV** , Terrenos que integram os Loteamentos, Zanatta, Wildgrube, Diefembach, Tropical, Beyer, Romann, Zakszeski, Rambo , Obalski , Jardim Central e Por do Sol, valor R\$ 25.000,00.
- 13- Terrenos localizados no **Setor V**, Terrenos que compõem os conjuntos habitacionais, Moradias Guarani, Bairro Nossa Senhora Aparecida, Cohapar, Bairro Jardim Floresta, Conjunto Habitacional Sol Nascente, valor R\$ 25.000,00.

CENTRO NOVO

- 14- Terrenos localizados no **Setor I** com frente para Av. Octavio Batistela, entre as Quadras: 01-02-04-05-07-08-11-12-15 e 16; valor R\$ 40.000,00
- 15- Terrenos localizados no **Setor II** com frente para Rua Julio Vogel, Aloysio Cristiano Schneider, Stanislaw Szekut, Francisco Balduino Elly e Arlindo Londero entre as Quadras: 01-02- 04-05-07-08-09-10-11-12-15e16; valor R\$ 30.000,00
- 16- Terrenos localizados no **Setor III** com frente para Rua Jacob Kauffmann, Acacio Pereira de Mello, Silfredo Roos e Av. Nelson Augusto Klein Francisco Balduino Elly e Arlindo Londero entre as Quadras: 02- 03-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-20-21-22-23-24 e 26; valor R\$ 25.000,00
- 17- Terrenos localizados no **Setor IV** Compreende as demais Ruas e Quadras do Povoado de Centro Novo, tendo o valor de R\$ 18.000,00



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ 76.460.526/0001-16

Praça são Francisco de Assis, 1583

Fone: (46)3555-8100

85750-000

PLANALTO

PARANÁ

ANEXO IV

TABELA PARA CÁLCULO DA TAXA DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO DE ESTABELECIMENTO E TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE FUNCIONAMENTO

(Estabelecimentos em Geral)

(Prevista no Art. 221)

TIPO DE ESTABELECIMENTO	VALOR FIXO EM UFP's
Comercio varejista e atacadista em geral	11.50
Agencias bancárias	27.60
Comercio do ramo da construção Civil	26,45
Empresas Prestadoras de Serviços	20,00
Hospitais e Clinicas de Tratamento de Saúde	20,00

(Profissionais Autônomos)

NÍVEIS DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL	VALOR FIXO EM UFP's
Profissionais liberais com nível de instrução superior	12
Profissionais liberais com nível de instrução médio	9
Trabalhadores autônomos, com grau de instrução primária ou inferior.	6



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ 76.460.526/0001-16

Praça São Francisco de Assis, 1583

Fone: (46)3555-8100

85750-000

-

PLANALTO

-

PARANÁ

ANEXO V

TABELA PARA CÁLCULO DA TAXA DE LICENÇA PARA O COMÉRCIO AMBULANTE E TAXA DE LICENÇA PARA O COMÉRCIO EVENTUAL

(Prevista no Art. 231)

PRODUTOS E/OU MERCADORIAS	Quantidade UFP's	
	Por dia	Por mês
1. Peixes e aves vivas	13,50	20,00
2. Tecidos e confecções em geral.	13,50	20,00
3. Calçados em geral	13,50	18,00
4. Frutas e Verduras em geral.	12,00	15,00
5. Mudanças de árvores, de fruteiras e flores.	13,50	20,00
6. Tapetes, redes e similares (por vendedores).	2,50	13,00
7. Alimentos preparados: lanches, sucos, refrescos, refrigerantes e similares: a) trailer; b) quiosque e barracas; c) carrinhos, tabuleiros e outros	2,50 2,50 2,50	13,00 13,00 13,00
8. Jóias e outros artigos similares.	13,00	20,00
9. Brinquedos, armarinhos, utensílios de uso doméstico, e similares.	13,50	14,00
10. Gêneros e produtos alimentícios em geral	5,50	14,00
11. Jornais e revistas (bancas e similares)	5,00	12,00
12. Outras mercadorias e produtos não constantes desta tabela.	14,00	15,00



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ 76.460.526/0001-16

Praça São Francisco de Assis, 1583

Fone: (46)3555-8100

85750-000

PLANALTO

PARANÁ

ANEXO IX

TABELA PARA CÁLCULO DA TAXA DE LICENÇA PARA UTILIZAÇÃO DE VIAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS

(Prevista no Art. 250)

Tipo de Utilização	Quantidade de UFP		
	Dia	Mês	Ano
1.1. Balcão barraca, trailer, banca fixa, quiosque ou outro móvel similar.	1	5	20
1.2. Banca de revista ou jornais.	1	3	6
1.3. Circo e Parque de Diversões, por m2.	6	-	-
1.4. Estacionamento de veículos em logradouros públicos, em locais permitidos.	suprimir	suprimir	suprimir
1.5. Mesas de bares, restaurantes e outros estabelecimentos similares, por mesa.	suprimir	suprimir	suprimir
1.6. Outras formas utilização de logradouros públicos não especificadas.	1	5	20