



MEMORIAL DESCRITIVO

Tipo da Obra: **REVITALIZAÇÃO EXTERNA PREFEITURA MUNICIPAL**
Área: **2.065,03 m2**
Local: **PRAÇA SÃO FRANCISCO DE ASSIS, N°1583, CENTRO**
Município: **PLANALTO – PR**
Responsável Técnico: **Eng. Fabio Sabino da Silva**
ART: **1720215569427**

MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

Objetivo:

O presente memorial descritivo tem por objetivo especificar os serviços, materiais e técnicas construtivas que serão empregados na reforma das readequações e pintura da parte externa da sede da Prefeitura Municipal de Planalto.

Serão realizados basicamente os seguintes serviços:

- Serviços lavagem das paredes, janelas e portas existentes.
- Pintura: será executada externa após preparação das paredes existentes (reconstituição de reboco, tratamentos de trincas quando for o caso).

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 INSTALAÇÃO DA OBRA

A empresa contratada deverá inicialmente instalar, em local visível e livre de pontos cegos, placa de obra em chapa de aço galvanizada contendo as informações básicas da obra, seu layout deverá ser solicitado ao departamento de engenharia.



1.2 LIMPEZA

As paredes e esquadrias externas deverão receber jateamento de água em alta pressão com a finalidade da remoção completa de partículas soltas e/ou microrganismos presentes no meio.

2.0 REVESTIMENTOS

Para este serviço será usada argamassa especial tanto para fazer a recuperação dos revestimentos existentes, bem como a transição entre estes e os novos revestimentos. Também serão usados nestas argamassas aditivos especiais, tais como incorporadores de ar e fibras sintéticas os quais tem a função de evitar todo tipo de fissuras e trincas dos revestimentos de argamassa.

3.0 REVESTIMENTOS E PINTURAS

- Tinta Texturizada à Base Acrílica: Será usada para pintura externa da obra, após preparo prévio das paredes nas cores preconizadas em projeto.
- Todas as pinturas deverão ser precedidas da correta preparação (lixamento, limpeza aplicação de massas corretivas etc.) do substrato a ser pintado e aplicação de fundo preparador indicado a cada tipo de substrato e pintura. O acabamento será executado com quantas demãos forem necessárias para uma perfeita cobertura e acabamento.

4.0 DIVERSOS

Os materiais e técnicas construtivas a serem empregados na obra serão adequadamente de primeira qualidade, satisfazendo as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), os padrões mínimos regionais de execução e de acabamento bem como as orientações do responsável técnico da obra. Em caso de haver necessidade de alterações durante o decorrer da obra, as mesmas deverão ser apresentadas e aprovadas em projetos complementares. Qualquer descumprimento do presente memorial e do projeto arquitetônico será analisado pela equipe técnica da contratante pelos serviços. As incorreções e omissões de revestimentos, materiais, cores, modelos, procedimentos e serviços serão analisados e decididos pelo responsável técnico pelo projeto, durante o andamento da obra. A contratação da mão de obra, bem como o encaminhamento legal dos funcionários e da obra fica a cargo do proprietário ou construtora contratada a qual deverá ter registro no CREA – PR ou CAU.



5.0 CONCLUSÃO E ENTREGA DA OBRA

A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem sido executados e acabados, todas as redes hidro sanitárias terem sido testadas e aprovadas, bem como seus respectivos aparelhos e metais, ter sido executada limpeza final externas e internas, estando a edificação em perfeitas condições de uso, receber vistoria final.

Planalto, 04 de novembro de 2021.

Fabio Sabino da Silva
Engenheiro Civil
CREA PR 144.165/D