



MEMORIAL DESCRITIVO

Tipo da Obra: **REVITALIZAÇÃO CENTRO DE MULTIPLO USO (APMI)**
Área: **1.124,09 m2**
Local: **RUA SOLEDADE, N°720, CENTRO**
Município: **PLANALTO – PR**
Responsável Técnico: **Eng. Roberto Aloysio Goergen**
ART:

MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

Objetivo:

O presente memorial descritivo tem por objetivo especificar os serviços, materiais e técnicas construtivas que serão empregados na reforma das readequações e pintura da parte externa da sede da Prefeitura Municipal de Planalto.

Serão realizados basicamente os seguintes serviços:

- Serviços lavagem das paredes, janelas e portas existentes.
- Pintura: será executada externa após preparação das paredes existentes (reconstituição de reboco, tratamentos de trincas quando for o caso).
- Troca de portas.

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 INSTALAÇÃO DA OBRA

A empresa contratada deverá inicialmente instalar, em local visível e livre de pontos cegos, placa de obra em chapa de aço galvanizada contendo as informações básicas da obra, seu layout deverá ser solicitado ao departamento de engenharia.



1.2 LIMPEZA

As paredes e esquadrias externas deverão receber jateamento de água em alta pressão com a finalidade da remoção completa de partículas soltas e/ou microrganismos presentes no meio.

2.0 REVESTIMENTOS

- Para a fachada da frente e uma das laterais será usada argamassa especial tanto para fazer a recuperação dos revestimentos existentes, bem como a transição entre estes e os novos revestimentos. Também serão usados nestas argamassas aditivos especiais, tais como incorporadores de ar e fibras sintéticas os quais tem a função de evitar todo tipo de fissuras e trincas dos revestimentos de argamassa.
- Na parede de trás e a outra lateral será executada apenas o fundo preparador e a pintura, devido a alta de reboco nas paredes.

3.0 REVESTIMENTOS E PINTURAS

- Tinta Texturizada à Base Acrílica: Será usada para pintura externa da fachada frontal e umas das laterais, após preparo prévio das paredes nas cores preconizadas em projeto.
- Tinta Acrílica: Será usada para a pintura externa da parede dos fundos e da outra lateral, após o preparo prévio das paredes nas cores preconizadas em projeto.
- Todas as pinturas deverão ser precedidas da correta preparação (lixamento, limpeza aplicação de massas corretivas etc.) do substrato a ser pintado e aplicação de fundo preparador indicado a cada tipo de substrato e pintura. O acabamento será executado com quantas demãos forem necessárias para uma perfeita cobertura e acabamento.

4.0 FORRO

Deverá ser realizada a retirada e a troca do forro do beiral de uma das laterais da edificação. O novo forro será em PVC com o roda forro também nesse material.

Em uma das laterais da edificação deverá ser realizada a colocação de calhas em chapa de aço galvanizado, com saídas de água em tubos de PVC assim como previsto no projeto.

5.0 ESQUADRIAS

Deverá ser realizada a retirada e troca de uma das portas laterais por uma porta de giro, com barra anti-pânico, abrir para fora, estrutura de alumínio branco na linha 25, com vidro incolor na parte



MUNICÍPIO DE PLANALTO

ESTADO DO PARANÁ

superior. Também deverá ser realizada a troca de duas portas da cozinha por novas portas em madeira.

6.0 DIVERSOS

Os materiais e técnicas construtivas a serem empregados na obra serão adequadamente de primeira qualidade, satisfazendo as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), os padrões mínimos regionais de execução e de acabamento bem como as orientações do responsável técnico da obra. Em caso de haver necessidade de alterações durante o decorrer da obra, as mesmas deverão ser apresentadas e aprovadas em projetos complementares. Qualquer descumprimento do presente memorial e do projeto arquitetônico será analisado pela equipe técnica da contratante pelos serviços. As incorreções e omissões de revestimentos, materiais, cores, modelos, procedimentos e serviços serão analisados e decididos pelo responsável técnico pelo projeto, durante o andamento da obra. A contratação da mão de obra, bem como o encaminhamento legal dos funcionários e da obra fica a cargo do proprietário ou construtora contratada a qual deverá ter registro no CREA – PR ou CAU.

7.0 CONCLUSÃO E ENTREGA DA OBRA

A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem sido executados e acabados, todas as redes hidro sanitárias terem sido testadas e aprovadas, bem como seus respectivos aparelhos e metais, ter sido executada limpeza final externas e internas, estando a edificação em perfeitas condições de uso, receber vistoria final.

Planalto, 11 de maio de 2023.

Roberto Aloysio Goergen
Engenheiro Civil
CREA PR 94.015/D