

# **MUNICÍPIO DE PLANALTO**

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANÁ

# TERMO ADITIVO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL Nº 264/2022 DISPENSA Nº 033/2022

SEGUNDO TERMO ADITIVO DE VALOR AO CONTRATO ADMINISTRATIVO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL N° 264/2022, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICIPIO DE PLANALTO E ASSOCIACAO EMPRESARIAL DE PLANALTO.

MUNICIPIO DE PLANALTO, pessoa jurídica de direito Público Interno, com sede à Praça São Francisco de Assis, nº 1583, inscrito no CNPJ nº 76.460.526/0001-16, neste ato devidamente representado pelo Prefeito Municipal, senhor LUIZ CARLOS BONI, em pleno exercício de seu mandato e funções, brasileiro, casado, residente e domiciliado neste Município de Planalto, Estado do Paraná, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.895.670-1 e do CPF/MF sob nº 747.491.029-20, doravante denominado CONTRATANTE e do outro lado a pessoa jurídica ASSOCIACAO EMPRESARIAL DE PLANALTO, devidamente inscrita no CNPJ sob n.º 78.114.287/0001-78, com sede à Av. Rio Grande do Sul, Centro, Município de Planalto, Estado do Paraná, neste ato representada por seu Presidente Sr. RAFAEL IRUAN KOLAS, brasileiro, casado, portador do CPF sob n.º 073.058.729-03, residente e domiciliado no Município de Planalto, Estado do Paraná, doravante denominada CONTRATADA, resolvem celebrar o Termo Aditivo ao Contrato Administrativo De Locação de Imóvel nº 264/2022, proveniente do Processo Administrativo de Dispensa nº 033/2022, que se regerá pelas normas da Lei Federal nº 8.666/93, de 21

SEGUNDO TERMO ADITIVO CONTRATO ADMINISTRATIVO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL № 264/2022Página 1





Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101 E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br Praça São Francisco de Assis, 1583

85750-000 PLANALTO - PARANA

de junho de 1993 e suas alterações posteriores, além das cláusulas e condições aqui estabelecidas, conforme abaixo:

#### CLAUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO DO CONTRATO:

Parágrafo Primeiro. "Contrato tem por objeto a locação de um imóvel comercial, com área aproximada de 220m² (duzentos e vinte metros quadrados), localizado na Av. Rio Grande do Sul, 1438, Centro, objetivando sediar a Secretaria Municipal de Industria e Camércio deste Município de Planalto".

CLAUSULA SEGUNDA - DO OBJETO DO PRESENTE TERMO ADITIVO AO CONTRATO:

Parágrafo Primeiro. O presente Termo Aditivo tem por objeto a Prorrogação de prazo e igual valor do Contrato Administrativo de Locação de Imóvel nº 264/2022, pelo período de 12 (doze) meses, com vigência até 30 de setembro de 2026, visando atender as atividades pertinentes aos serviços continuados do Município de Planalto-Pr.

## CLÁUSULA TERCEIRA- DA ALTERAÇÃO DA VIGÊNCIA DO CONTRATO:

Parágrafo Primeiro. Pela prorrogação do prazo de 12 (doze) meses, a vigência do Contrato Administrativo de Locação de Imóvel nº 264/2022 passa a ser até 30 de setembro de 2026, podendo ocorrer nova prorrogação conforme art. 57, inciso II da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores.

Parágrafo Segundo. Poderá haver rescisão contratual do ajuste antes do decurso desse prazo, conforme artigos 77 a 80 da Lei nº 8.666/93.

Parágrafo Terceiro. Com o presente aditivo, fica conferido ao Contrato Originário a regularidade do credito orçamentário ao exercício financeiro do ano de 2025.

## CLAUSULA QUARTA - JUSTIFICATIVA E FUNDAMENTO LEGAL:

Parágrafo Primeiro. Obedecendo o Princípio do Interesse Público e da Economicidade, a administração promove a renovação e prorrogação do Contrato

SEGUNDO TERMO ADITIVO CONTRATO ADMINISTRATIVO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL № 264/2022 Página 2

#### MUNIC PIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101 E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br Praça São Francisco de Assis, 1583

85750-000 PLANALTO - PARANA

Administrativo em epígrafe por razões econômicas e financeiras, visto que com o advento da prorrogação a vantagem será da Administração Pública, uma vez que os serviços prestados pela CONTRATADA são de qualidade e têm atendido a contento as necessidades da CONTRATANTE, onde durante a vigência do contrato os serviços foram prestados satisfatoriamente e refletem o preço de mercado, sem contar que os preços serão mantidos durante a vigência e justifica-se ainda que os serviços são de natureza continuada não podem sofrer interrupção, pois são essenciais para as atividades do Município de Planalto.

Parágrafo Segundo. Para a referida prorrogação há previsão contratual contida no Contrato Administrativo de Locação de Imóvel nº 264/2022, assim como, conforme previsão legal estabelecida no art. 57, inciso II da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores.

## CLÁUSULA QUINTA - DOS VALORES:

Parágrafo Primeiro. Fica mantido o valor constante na Cláusula Primeira (do objeto) e Cláusula Quarta (valor contratual) do Contrato Administrativo de Locação de Imóvel nº 264/2022, cujo valor global é de R\$ 59.411,88 (cinquenta e nove mil quatrocentos e onze reais e oitenta e oito centavos), assim como as condições de pagamento e reajustes contratuais.

Parágrafo Segundo. Como não há alteração de valores neste Termo Aditivo, considera-se a pesquisa de preços devidamente realizada no Processo Administrativo de Dispensa nº 033/2022, tendo sido ofertado pela empresa Contratada a melhor oferta e compatível com os valores de mercado até a presente data

# CLÁUSULA QUINTA - DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS:

Parágrafo Primeiro. A Despesa com a execução do objeto do presente contrato, será atendida pela dotação orçamentária, constante do exercício de 2025, a saber:

DOTAÇÃO		
Conta da despesa	Funcional programática	Destinação de recurso
02730	12.134.22.661.2201.2062	3.3.90.39.00.00.00000

SEGUNDO TERMO ADITIVO CONTRATO ADMINISTRATIVO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL № 264/2022Página 3

70N1



CNPJ: 76.460.526/0001-16 Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101 E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br Praça São Francisco de Assis, 1583 85750-000 PLANALTO - PARANA

CLÁUSULA SEXTA- DAS DEMAIS CLÁUSULAS E DAS DISPOSIÇÕES FINAIS: Parágrafo Primeiro. As demais cláusulas e condições ajustadas no Contrato Administrativo de Locação de Imóvel nº 264/2022, permanecem inalteradas, sendo ratificadas neste ato pelas partes contratantes em todos os seus termos, conforme Contrato Originário anexo e que integra o presente aditivo para todos os efeitos legais.

Fica eleito o Foro da Comarca de Capanema/Pr. para dirimir as questões oriundas do presente contrato.

Por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento de aditivo contratual em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, obrigando-se ao seu fiel cumprimento.

Prefeito Municipal

RAFAEL IRUAN KOLAS Associação Empresarial De Planalto

Testemunhas:

RG nº 12.685.090-5 / PR

RG nº 6.772.151-9 / PR

Ata nº 10/2024. Aos oito dias do mês de outubro de dois mil e vinte e quatro, realizou-se na sede da entidade a eleição para nova diretoria biênio 2024/2026. A eleição foi aberta às 08h00 e encerrou-se às 18h00. Para votar o associado colocava seu voto na urna, se era contra ou a favor da chapa apresentada. Ao encerrar a votação, foi verificado que a chapa foi eleita por unanimidade. A chapa é composta da seguinte maneira: Presidente - Rafael Iruan Kolas, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 21.09.1991, inscrito no CPF 073.058.729-03 e RG 9605988-4 sesp/PR, residente e domiciliado na Rua Florival Soares, n° 390, Bairro Esperança, Planalto/Pr, CEP 85.750-000. Vice presidente – Marco Antonio Souza Rohden, brasileiro, empresário, solteiro, nascido em 27.06.1995, inscrito no CPF 090.191.959-48 e RG 12.312.370-0 SSP PR, residente na Rua Paraná, 1585, Centro, Planalto Pr, CEP 85750-000 - Diretor do comércio - Lucas Cerutti, solteiro, brasileiro, empresário, nascido em 09.06.2002, inscrito no CPF 115.759.479-44 e RG 131485816 SESP PR, residente e domiciliado na Rua Alfredo Mombach, 561, Bairro Esperança, Planalto Pr, CEP 85750-000. Diretor da Indústria - André Felipe Muller, casado, brasileiro, empresário, nascido em 31.08.1986, inscreito no CPF 051.307.399-06 e RG 8371768-8 SESP PR, residente e domiciliado na Rua Tamoios, 2463, Bairro São Cristóvão, Capanema Pr. CEP 85760-000. Diretor de Serviços - Eduardo Zache, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 12/04/1995, inscrito no CPF 068.960.489-05 e RG 11.094.304-0 SESP PR, residente e domiciliado na Rua Projetada P, N: 598, Bairro: Nossa Senhora Aparecida, Planalto Pr, CEP 85750-000. - Diretor Comunitário - Sérgio L. Silveira, brasileiro, empresário, casado, nascido em 30.11.1978, inscrito no CPF 007.597.889-01 e RG 370537671 SESP PR, residente e domiciliado no distrito de Barra Grande, zona rural, Planalto Pr. CEP 87750-000 - Diretora para assuntos Legais - Monique Eichelberger, brasileira, casada, nascida em 07.11.1991, advoga@ta, inscrita no CPF 087.344.699-23 e RG 99408685 SSP PR, residente e domiciliada na Av. Rio Grande do Sul, 1556, Centro, Planalto Pr. CEP 85750-000. 1º Diretora financeira – Eliane T. Grigol Gruhn, brasileira, casada, gerente de cooperativa de crédito, nascida em 22.05.1974, inscrita no CPF 924,303,929-68 e RG 6226259-1 SSP PR, residente e domiciliada na Av. Espirito Santo, 743, Centro, Capanema Pr, CEP 85750-000. 2º Diretor financeiro - Paulo Alexsander Kolas, brasileiro, casado, nascido em 30.06.1986, bancário, inscrito no CPF 054.505.479-60 e RG 73953430 SSP PR. residente e domiciliado na Rua Guaíba, 843, Bairro Santa Cruz, Capanema Pr. CEP 85750-000.: Diretor de eventos - Gilberto Carlos Furlan, brasileiro, casado, empresário, nascido em 23.01.1977, inscrito no CPF 024.930.949-13 e RG 73389330 SSP PR, residente e domiciliado na Rua Vereador Julio Skrzypczak, 239, Centro, Planalto Pr, CEP 85750-000. Diretora de Relações Públicas - Kacyara Maria Tovo Kinner, brasileira, casada, contadora, inscrita no CPF 870.102.839-15 e RG 4685916-2 SSP PR, residente e domiciliada na Rua Paraná, 1993, Bairro Primavera, Planalto Pr, CEP 85750-000. Diretor do Empreender - Flavio Voigt, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em

Davis

23.11.1990, inscrito no CPF 068.464.999-38 e RG 101521508 SESP PR, residente e domiciliado na Rua Alfredo Frederico Beier, 29, Bairro Primavera, Planalto Pr, CEP 85750-000. Diretora de Comunicação — Édina Paula do Rosário Obalski, casada, brasileira, empresária, nascida em 08.07.1985, inscrita no CPF 054.280.379-89 e RG 83805102 SESP PR, residente e domiciliada na Rua Elcina Budke, 369, Centro, Planalto Pr. Diretora de Responsabilidade Social — Jane Alves Rodrigues, brasileira, casada, empresária, nascida em 16.09.1976, inscrita no CPF 044.980.869-61 e RG 6432198-6 SESP PR, residente e domiciliada na Rua Florianópolis, 901, Bairro Santo Antonio, Planalto Pr, CEP 85750-000. Conselho fiscal — Rudinei Dalek, Jocemar Dutra, Anderson Debomgurski. Conselho Consultivo — Ademar de Oliveira, Lovane Schonhalz, Marcelo Marquesin e Thiago Schmitz. Conselho Administrativo — Marcos Salbego e Marcio Ukacheski. Nada mais havendo encerra-se esta ata que vai assinada por mim secretaria executiva e pelo presidente. Os demais assinam em livro próprio de assinaturas.

Cópia fiel da original.

Dalile A. N





Registro Civil de Pessoas Jurídicas
PROTOCOLO Nº 0029362
REGISTRAO Nº 0001921
LIVRO A
Capanema-PR, 31 de outubro de 2024

LIVRO A
Capanema-PR, 31 de outubro de 2024

LIVRO A
Capanema-PR, 31 de outubro de 2024

esse selo

http://selo.funarpen.com.br/consulta

Consulte

77.832.053/0001-01

SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

# Nair Iria Greber

Agente Delegacia

Av. Independência 505, sobre loja 202 85760-000 - Capanema - Paraná

Ata da posse da nova diretoria da Associação Empresarial de Planalto. CNPJ: 78.114.287/0001-78. Biênio 2025/2026. Aos cinco dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e quatro, às dezenove horas, no Clube Raio de Luz de Planalto Pr, aconteceu a posse da nova diretoria juntamente com,o jantar de confraternização com a presença de todos os associados. Para inicio da cerimônia foi chamada a frente de honra as seguintes autoridades: presidente sainte Sr. Marcos Salbego, presidente entrante Sr Rafael Kolas, prefeito municipal Sr. Luiz Carlos Boni, Secretária de Comércio e Indústria Sra Marlise Diefembach, representante da Cacispar Sr. Edilberto Minski. O presidente sainte Sr. Marcos, comentou como foi gratificante estar à frente da entidade nesse período de dois anos e que vai levar muita experiência e aprendizado consigo, desejou sucesso ao novo presidente Sr. Rafael e comentou que permanecerá dando apoio nos trabalhos da entidade para o que precisar. Também agradeceu a parceria de sempre com o poder público e com a Cacispar. Por fim fez um agradecimento especial a sua diretoria que sempre colaborou com o andamento das atividades no que foi preciso. Na sequencia foi passada a palavra ao prefeito municipal Sr. Luiz Carlos Boni que ressaltou a importância da entidade para as nossas empresas, também agradeceu a parceria com a entidade nos trabalhos em conjunto e comentou que sempre estará de portas abertas para o que precisar. Logo após o representante da Cacispar Sr. Edilberto foi chamado para o uso da palavra onde parabenizou a entidade pelos trabalhos desenvolvidos nesse período, comentou da importância que uma Ace tem em sua cidade e deixou a Cacispar a disposição para o que precisar. Por fim, o presidente entrante Sr. Rafael Kolas fez o uso da palavra agradecendo a confiança depositada, comentou que dará sequência nos trabalhos da entidade da melhor maneira que puder e contará com a sua diretoria para isso. Em nome de toda a diretoria, entregou uma lembrança ao presidente sainte Sr Marcos. Para finalizar foi entregue uma lembrança a cada diretor sainte como forma de agradecimento pelos trabalhos realizados nesse período Na sequência a nova diretoria foi chamada para assinar o termo de posse. Todos os participantes foram convidados a fazer um brinde para comemorar a posse da nova diretoria e em seguida foi servido o jantar. Nada mais havendo encerra-se esta ata que vai assinada por mim secretária executiva e pelo presidente. Os demais assinam em livro próprio de assinaturas. Dalie A. Minski

?

#### ESTADO DO PARANÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO

#### LICITAÇÃO SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO № 264/2022

TERMO ADITIVO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL Nº 264/2022 DISPENSA Nº 033/2022

SEGUNDO TERMO ADITIVO DE VALOR AO CONTRATO ADMINISTRATIVO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL N° 264/2022, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICIPIO DE PLANALTO E ASSOCIACAO EMPRESARIAL DE PLANALTO.

MUNICIPIO DE PLANALTO, pessoa jurídica de direito Público Interno, com sede à Praça São Francisco de Assis, nº 1583, inscrito no CNPJ nº 76.460.526/0001-16, neste ato devidamente representado pelo Prefeito Municipal, senhor LUIZ CARLOS BONI, em pleno exercício de seu mandato e funções, brasileiro, casado, residente e domiciliado neste Município de Planalto, Estado do Paraná, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.895.670-1 e do CPF/MF sob nº 747.491.029-20, doravante denominado CONTRATANTE e do outro lado a pessoa jurídica ASSOCIACAO EMPRESARIAL DE PLANALTO, devidamente inscrita no CNPJ sob n.º 78.114.287/0001-78, com sede à Av. Rio Grande do Sul, Centro, Município de Planalto, Estado do Paraná, neste ato representada por seu Presidente Sr. MARCOS SALBEGO, brasileiro, casado, portador do CPF sob n.º 060.736.189-13, residente e domiciliado no Município Planalto, Estado do Paraná, doravante denominada CONTRATADA, resolvem celebrar o Termo Aditivo ao Contrato Administrativo De Locação de Imóvel nº 264/2022, proveniente do Processo Administrativo de Dispensa nº 033/2022, que se regerá pelas normas da Lei Federal nº 8.666/93, de 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores, além das cláusulas e condições aqui estabelecidas, conforme abaixo:

#### CLAUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO DO CONTRATO:

Parágrafo Primeiro. "Contrato tem por objeto a locação de um imóvel comercial, com área aproximada de 220m² (duzentos e vinte metros quadrados), localizado na Av. Rio Grande do Sul, 1438, Centro, objetivando sediar a Secretaria Municipal de Industria e Comércio deste Município de Planalto".

# CLAUSULA SEGUNDA - DO OBJETO DO PRESENTE TERMO ADITIVO AO CONTRATO:

Parágrafo Primeiro. O presente Termo Aditivo tem por objeto a Prorrogação de prazo e igual valor do Contrato Administrativo de Locação de Imóvel nº 264/2022, pelo período de 12 (doze) meses, com vigência até 30 de setembro de 2026, visando atender as atividades pertinentes aos serviços continuados do Município de Planalto-Pr.

# CLÁUSULA TERCEIRA- DA ALTERAÇÃO DA VIGÊNCIA DO CONTRATO:

Parágrafo Primeiro. Pela prorrogação do prazo de 12 (doze) meses, a vigência do Contrato Administrativo de Locação de Imóvel nº 264/2022 passa a ser até 30 de setembro de 2026, podendo ocorrer nova prorrogação conforme art. 57, inciso II da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores.

Parágrafo Segundo. Poderá haver rescisão contratual do ajuste antes do decurso desse prazo, conforme artigos 77 a 80 da Lei nº 8.666/93. Parágrafo Terceiro. Com o presente aditivo, fica conferido ao Contrato Originário a regularidade do credito orçamentário ao exercício financeiro do ano de 2025.

CLAUSULA QUARTA - JUSTIFICATIVA E FUNDAMENTO LEGAL:

Parágrafo Primeiro. Obedecendo o Princípio do Interesse Público e da Economicidade, a administração promove a renovação e prorrogação do Contrato Administrativo em epígrafe por razões econômicas e financeiras, visto que com o advento da prorrogação a vantagem será da Administração Pública, uma vez que os serviços prestados pela CONTRATADA são de qualidade e têm atendido a contento as necessidades da CONTRATANTE, onde durante a vigência do contrato os serviços foram prestados satisfatoriamente e refletem o preço de mercado, sem contar que os preços serão mantidos durante a vigência e justifica-se ainda que os serviços são de natureza continuada não podem sofrer interrupção, pois são essenciais para as atividades do Município de Planalto.

Parágrafo Segundo. Para a referida prorrogação há previsão contratual contida no Contrato Administrativo de Locação de Imóvel nº 264/2022, assim como, conforme previsão legal estabelecida no art. 57, inciso II da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores.

#### CLÁUSULA QUINTA - DOS VALORES:

Parágrafo Primeiro. Fica mantido o valor constante na Cláusula Primeira (do objeto) e Cláusula Quarta (valor contratual) do Contrato Administrativo de Locação de Imóvel nº 264/2022, cujo valor global é de R\$ 59.411,88 (cinquenta e nove mil quatrocentos e onze reais e oitenta e oito centavos), assim como as condições de pagamento e reajustes contratuais.

Parágrafo Segundo. Como não há alteração de valores neste Termo Aditivo, considera-se a pesquisa de preços devidamente realizada no Processo Administrativo de Dispensa nº 033/2022, tendo sido ofertado pela empresa Contratada a melhor oferta e compatível com os valores de mercado até a presente data

#### CLÁUSULA QUINTA - DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS:

Parágrafo Primeiro. A Despesa com a execução do objeto do presente contrato, será atendida pela dotação orçamentária, constante do exercício de 2025, a saber:

DOTAÇÃO		
Conta da despesa	Funcional programática	Destinação de recurso
02730	12.134.22.661.2201.2062	3.3.90.39.00.00.00000

CLÁUSULA SEXTA- DAS DEMAIS CLÁUSULAS E DAS DISPOSIÇÕES FINAIS: Parágrafo Primeiro. As demais cláusulas e condições ajustadas no Contrato Administrativo de Locação de Imóvel nº 264/2022, permanecem inalteradas, sendo ratificadas neste ato pelas partes contratantes em todos os seus termos, conforme Contrato Originário anexo e que integra o presente aditivo para todos os efeitos legais.

Fica eleito o Foro da Comarca de Capanema/Pr. para dirimir as questões oriundas do presente contrato.

Por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento de aditivo contratual em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, obrigando-se ao seu fiel cumprimento.

# LUIZ CARLOS BONI Prefeito Municipal

RAFAEL IRUAN KOLAS
Associação Empresarial De Planalto

Testemunhas:

DIEGO VINICIUS RUCKHABER RG nº 12.685.090-5 /PR

CARLA FATIMA MOMBACH STURM RG n° 6.772.151-9 / PR

> Publicado por: Carla Fátima Mombach Sturm Código Identificador:3F988103

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Paraná no dia 13/10/2025. Edição 3383 A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site: https://www.diariomunicipal.com.br/amp/